

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 井上 順一  
 (コード番号：3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一  
 問合せ先 取締役 IR部長 佐藤 信義  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

GRESB リアルエステイト評価結果等に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取組みについて「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において高い評価を受けた参加者に与えられる「Green Star」を4年連続で取得するとともに、総合スコアのグローバルでの相対評価による「GRESBレーティング」（最上位を「5 Stars」とする5段階評価）においては、「3 Stars」を取得しています。

また、「環境・社会・ガバナンス」（以下「ESG」といいます。）に関する情報の開示について評価する「GRESB開示評価」（A～Eの5段階評価）においては、2019年に取得した評価から1ランク上昇し、最上位「A」を取得しています。



なお、本投資法人はGRESBリアルエステイト評価の付属評価であり、気候変動や環境・社会的な変化への管理・適応能力を問う評価である「レジリエンスモジュール」に2018年より参加しています。

## 2. 今後の対応

本投資法人は、ESGに配慮した資産運用を通じて、持続可能な社会の実現に貢献することをESGに関する方針に掲げており、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト「[ESGへの取組み](#)」をご覧ください。

## (ご参考) GRESBの概要について

GRESBとは、不動産及びインフラストラクチャーセクターのESG配慮を測る年次のベンチマークであり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBにおける評価は個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREIT、ファンドごとのサステナビリティへの取組みを評価するという点を特徴としています。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、100社超に上り、日本でも投資運用等の様々なプロセスでGRESB評価結果が利用されています。2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価にはグローバルでは1,229の不動産会社・REIT・ファンド・ディベロッパーが参加し、日本市場からの参加者数は85となっています。

GRESBの詳細については、GRESBのウェブサイト(<https://gresb.com/>) (英語サイト)をご覧ください。

以 上

※本投資法人のウェブサイト: <https://sekisuihouse-reit.co.jp/>