

2020年1月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 井上 順一  
 (コード番号：3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一  
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

(訂正)「2019年10月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について

積水ハウス・リート投資法人は、2019年12月13日公表の「2019年10月期 決算短信 (REIT)」のうち、一部の記載に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

43 ページ「3. 参考情報 (1)運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産 (ウ)その他投資資産の主要なもの  
b. 賃貸借状況の概要 (ii)主要なテナントの概要 (注6)」

2. 訂正事項 (下線は訂正箇所を示します。)

(訂正前)

(注6) 積水ハウスをマスターリース会社とする保有物件に係るマスターリース契約の契約満了日及び契約更改の方法は、以下のとおりです。

契約満了日	物件名称	契約更改の方法
2019年12月 2日	ガーデンシティ品川御殿山、本町南ガーデンシティ	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は2年間自動更新
<u>2019年12月 2日</u>	<u>ガーデンシティ品川御殿山 (追加取得部分)</u>	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は1年間自動更新
2020年 5月18日	本町ガーデンシティ	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は2年間自動更新
<u>2020年 5月23日</u>	<u>HK淀屋橋ガーデンアベニュー、 広小路ガーデンアベニュー</u>	
2024年12月 2日	本町南ガーデンシティ (追加取得部分)	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は1年間自動更新
2029年 6月30日	赤坂ガーデンシティ	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は2年間自動更新

(訂正後)

(注6) 積水ハウスをマスターリース会社とする保有物件に係るマスターリース契約の契約満了日及び契約更改の方法は、以下のとおりです。

契約満了日	物件名称	契約更改の方法
2019年12月 2日	ガーデンシティ品川御殿山、本町南ガーデンシティ	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は2年間自動更新
2020年 5月18日	本町ガーデンシティ	
<u>2021年 5月23日</u>	<u>HK淀屋橋ガーデンアベニュー、 広小路ガーデンアベニュー</u>	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は1年間自動更新
<u>2024年12月 2日</u>	<u>ガーデンシティ品川御殿山 (追加取得部分)、 本町南ガーデンシティ (追加取得部分)</u>	
2029年 6月30日	赤坂ガーデンシティ	契約期間満了の1年前から6か月前までの期間に書面による意思表示がない時は2年間自動更新

以上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>