



## 積水ハウス・SI 投資法人

### (3) 資金使途

#### ① 具体的な資金使途

本不動産信託受益権の取得資金及びこれに関する諸費用等

#### ② 支出予定時期

平成 23 年 6 月 10 日

### 2. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後 (注 1)	増減
短期借入金	-	-	-
1 年内返済予定の 長期借入金	3,450	3,450	0
長期借入金	42,125	44,425	2,300
1 年内償還予定の 投資法人債	5,000	5,000	0
小計	50,575	52,875	2,300
有利子保証金 (注 2)	1,251	1,251	0
有利子負債合計	51,827	54,127	2,300
有利子負債比率 (注 3)	50.6%	51.7%	1.1 ポイント

(注1) 本借入れ実行後欄の各金額等は、平成 23 年 6 月 10 日までに新たな借入れ等が行われないことを前提として算定した同日時点における見込みの数値です。

(注2) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。当該保証金は、開店日 (平成 12 年 11 月 30 日) から 5 年間据え置き (据置期間中無利息)、平成 17 年 11 月 30 日より 120 回にわたり、毎月末に未償還残高に年 2% の利息を付して元金を均等に返還します。

(注3) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しており、小数第二位を四捨五入して記載しています。なお、出資総額については本書の日付現在における出資総額 50,523,341,550 円を使用しています。

(注4) 金額については、単位未満を切り捨てて記載しています。

### 3. その他

本借入れ等に関わるリスクについては、平成 22 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な悪影響を及ぼす変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>