

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 27 年 1 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ (プライムメゾン恵比寿)

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成26年10月3日付で公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（プライムメゾン森下 他7物件）」に記載した取得予定資産全8物件のうち、下記に記載の「プライムメゾン恵比寿」に係る不動産信託受益権の取得を平成27年1月15日付で完了するとともに、当初未定であった信託期間満了日及び賃貸契約満了日が確定しましたので、下記のとおりお知らせします。

なお、「プライムメゾン恵比寿」の取得に係る売買契約においては、取得予定日において本投資法人が満足する稼働率に達したと合理的に判断できることが売買実行の条件とされていましたが、本投資法人は、売主から提供を受けた情報等に基づき、かかる条件が充足されたと判断し、取得を実行しました。かかる情報等に基づく「プライムメゾン恵比寿」の平成27年1月12日時点における稼働率は、96.6%となっています。

記

物件名称	所在地	取得価格 (百万円) (注2)	信託受託者	信託期間 満了日	賃借人	賃貸契約 満了日
プライムメゾン 恵比寿	東京都渋谷区 恵比寿	3,585	三菱UFJ信託 銀行株式会社	平成 37 年 1 月 31 日	積和不動産 株式会社	平成 37 年 1 月 31 日

(注1) 上記プレスリリースに記載した取得予定資産全8物件のうち、「プライムメゾン恵比寿」を除く7物件については、平成26年11月4日付で取得を完了しています。「プライムメゾン恵比寿」の物件内容の詳細については、上記プレスリリースをご参照ください。

(注2) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.shsi-reit.co.jp/>