

平成 24 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
積水ハウス・S I 投資法人  
代表者名 執行役員 坂 本 光 司  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5215-8973 (代表)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、別途、本日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結することを、相手先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本金利スワップ契約締結の理由

本日付で締結した個別ローン契約（2012 年 2 月/5 年）に基づき平成 24 年 3 月 2 日に予定する変動金利による 15 億円の借入れ（借入期間：約 5 年）（以下「本借入れ」といいます。）について、将来の支払金利を固定化し、金利上昇リスクをヘッジするため。

#### 2. 本金利スワップ契約の概要

- ① 相 手 先：株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 想 定 元 本：1,500,000,000 円
- ③ 金 利 等：固定支払金利 0.48975%  
変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR（3 か月物）
- ④ 開 始 予 定 日：平成 24 年 3 月 2 日（本借入れにおける借入予定日と同日）
- ⑤ 終 了 予 定 日：平成 29 年 2 月 28 日（本借入れにおける元本返済期日と同日）
- ⑥ 利 払 日：平成 24 年 5 月末日以降、毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各最終営業日とし、最終利払日を平成 29 年 2 月 28 日とします。

※ 本金利スワップ契約の締結により、本借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで実質的に 1.18975%で固定されることとなります。

以 上

- \* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.shsi-reit.co.jp/>