

平成 24 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 坂 本 光 司
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

格付維持及び方向性変更に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、本投資法人の発行体格付を維持すること及び格付の方向性を変更することが公表されたことにつきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 格付の状況

本日現在の発行体格付の状況は以下のとおりです。

格付機関	格付対象	格付	格付の方向性
R & I	発行体格付	A	ポジティブ

(参考) 変更前の発行体格付の状況

格付機関	格付対象	格付	格付の方向性
R & I	発行体格付	A	安定的

2. 方向性変更の理由

本日付のR & Iの公表書面においては、方向性変更の主な理由として、①浜松プラザの一部売却によって同物件への集中リスクが大きく低減したこと、②良質な賃貸住宅を着実に取得しており、今後もポートフォリオの質・規模の改善が進む見通しであること、③主要スポンサーの積水ハウスの事業・財務両面でのサポート姿勢が積極的であることが挙げられています。

※詳細につきましては、R & I ウェブサイトをご参照願います。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>