

平成 23 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I 投資法人  
 代表者名 執行役員 坂 本 光 司  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

資金の借入れ (利率決定) に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、平成 19 年 7 月 31 日及び平成 23 年 7 月 26 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせいたします。

記

(1) 新規契約分 (平成 23 年 7 月 26 日付) (注 1)

契約	借入先	借入日	借入金額	返済期日	利率 (金利適用期間) (注 2)
平成 23 年 7 月 26 日付 個別ローン契約 (2011 年 7 月 /3 年 7 ヶ月)	農林中央金庫 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行	平成 23 年 7 月 29 日 (予定)	34.5 億円	平成 27 年 2 月 27 日	0.88000% (平成 23 年 7 月 29 日から 平成 23 年 8 月 31 日まで)

(注 1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 23 年 7 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 金利スワップ契約の締結により、当該借入れに係る利率は、その元本返済期日まで実質的に 1.15900% で固定されることとなります。つきましては、当該借入れに係る今後の変動金利の決定に関するお知らせはいたしません。当該金利スワップ契約の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 23 年 7 月 26 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 既存契約分 (平成 19 年 7 月 31 日付) (注 1)

契約	借入先	借入日	借入残高	返済期日	利率 (金利適用期間)
平成 19 年 7 月 31 日付 タームローン契約 (注 2)	<貸付(B-2)> 農林中央金庫 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 19 年 8 月 2 日	47.05 億円	平成 24 年 8 月 2 日	0.94000% (平成 23 年 7 月 29 日から 平成 23 年 10 月 31 日まで)

(注 1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 7 月 31 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 20 年 3 月 21 日付「借入金の一部返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 本投資法人による各借入れに関し統一的な取扱いを行うため、上記記載のタームローン契約について、平成 22 年 7 月 27 日付で基本合意書及びタームローン契約書変更覚書 (以下「変更覚書」といいます。) が締結されています。変更覚書により、上記記載のタームローン契約の条項は、変更覚書別紙の各個別ローン契約に定める条項に全て置き換えられていますが、平成 22 年 7 月 27 日付プレスリリース「担保権解除に関するお知らせ」にてお知らせした内容のほか、利払日や返済期日等、契約の基本的な条件に変更はありません。

以 上