

平成 21 年 1 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL. 03-5759-8848 (代表)

取得予定資産にかかる取得予定日及び契約条件の変更に関するお知らせ
((仮称) ジェイフラッツ五条高倉)

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 7 月 19 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました「(仮称) ジェイフラッツ五条高倉」の取得に関し、取得予定日の変更及び取得価格の減額について、下記のとおり売主と合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更内容

(1) 取得予定日

[変更前] 平成 21 年 2 月 6 日

[変更後] 平成 21 年 2 月 27 日

(2) 取得価格

[変更前] 1,710,000,000 円
(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)

[変更後] 1,573,200,000 円
(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)

なお、本物件の詳細等につきましては、平成 19 年 7 月 19 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 変更理由

本投資法人は、(仮称) ジェイフラッツ五条高倉の取得に関し、昨今の世界的な金融市場の混乱を受け国内の不動産取引全体が停滞局面にあること等を鑑み、売主と交渉を重ねた結果、取得予定日を変更すること、また、取得価格を当初取得予定価格 1,710,000 千円から 8%相当額(136,800 千円)減の 1,573,200 千円に減額することにつき合意に至ったものです。

3. 今後の見通し

本投資法人の平成 21 年 3 月期（平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）における運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>