

平成 19 年 6 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

投資信託委託業者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 皆 川 丈 人
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL.03-5759-8848 (代表)

保有物件におけるエレベーターに関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、エレベーターに関する事故等の報道が続いていることを受けまして、本投資法人が本日現在保有している全ての物件つき、エレベーターの設置状況を確認しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、下記エレベーターにつきましては、現時点までの点検において不具合が発見された旨の報告や事故等があった旨の報告はございません。また、本投資法人では、更なる安全確認のため、臨時点検を順次実施しております。今後、新たに報告すべき事実が判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

記

エレベーターの設置状況

物件名称	設置基数	製造元	保守管理委託先
住居-1 スペース銀座	3	日本オーチスエレベータ(株)	日本オーチスエレベータ(株)
住居-2 スペース麻布十番	1	フジテック(株)	フジテック(株)
住居-3 スペース麻布十番	1	フジテック(株)	フジテック(株)
住居-4 スペース恵比寿	1	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
住居-5 スペース恵比寿	1	(株)日立製作所	エス・イー・シーエレベーター(株)
住居-6 スペース神田	1	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
住居-7 スペース千駄ヶ谷	1	(株)日立製作所	エス・イー・シーエレベーター(株)
住居-8 スペース北新宿	1	フジテック(株)	エス・イー・シーエレベーター(株)
住居-9 スペース目黒不動前	1	三菱電機(株)	エス・イー・シーエレベーター(株)
住居-10 フィットエル駒形	1	フジテック(株)	フジテック(株)
住居-11 スペース町田	1	日本オーチスエレベータ(株)	エス・イー・シーエレベーター(株)
住居-12 スペース川崎	1	日本オーチスエレベータ(株)	日本オーチスエレベータ(株)
住居-13 今池アイリス式番館	1	(株)日立製作所	(株)日立ビルシステム

物件名称		設置基数	製造元	保守管理委託先	
住居-14	グラシア・フィス	1	フジテック(株)	フジテック(株)	
住居-15	ジェイフラッツ横浜	2	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)	
住居-16	フィットエル亀戸	1	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
住居-17	スペース目黒	1	(株)日立製作所	(株)日立ビルシステム	
住居-18	アクトヒルズ八千代	1	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
住居-19	ジェイフラッツ巣鴨	1	(株)日立製作所	(株)日立ビルシステム	
住居-20	S-RESIDENCE京橋	2	三菱電機(株)	阪神輸送機(株)	
住居-21	エルシエ口目黒本町	2	三菱電機(株)	エス・イー・シーエレベーター(株)	
住居-22	スペース白楽	1	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
住居-23	ジェイフラッツ南堀江	1	フジテック(株)	フジテック(株)	
住居-24	スペース五反田	1	(株)日立製作所	(株)日立ビルシステム	
住居-25	スペース大井仙台坂	1	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
住居-26	フィットエル品川シーサイド	3	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)	
住居-27	フィットエル南麻布	1	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
住居-28	ラルテ城東	1	東芝エレベータ(株)	阪神輸送機(株)	
住居-29	スペース塚本クラウンハイム	1	日本オーチスエレベータ(株)	セーフティーエレベーター(株)	
住居-30	スペース川崎	1	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
住居-31	スペース麻布十番	2	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
商業-1	浜 松 ブ ラ ザ	イトーヨーカ堂棟	4	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
			2	フジテック(株)	フジテック(株)
		赤ちゃん本舗棟	1	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
		ゼビオ棟	1	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
			1	(株)日立製作所	(株)日立ビルシステム
		浜松ウエスト棟	1	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
		2	フジテック(株)	フジテック(株)	
商業-5	コジマNEW上福岡店	1	(株)日立製作所	(株)日立ビルシステム	
商業-6	b 6	3	三菱電機(株)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	
商業-7	b-toss池袋	2	日本オーチスエレベータ(株)	日本オーチスエレベータ(株)	
商業-8	ジョイスクエア湯河原	2	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)	

(注) 商業-2 b-town 神宮前、商業-4 b-town 南青山につきましては、エレベーターの設置はありません。
また、商業-3 りんくう羽倉崎ブラザは貸地であり、建物はテナント所有となっています。

以上

* 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp>