

平成 19 年 3 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

投資信託委託業者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 皆 川 丈 人
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL.03-5759-8848 (代表)

短期借入金の返済に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り短期借入金について期限前弁済することを決定いたしましたので、ここにお知らせいたします。

記

1. 期限前返済の内容

返済する借入金： 極度ローン合計 95 億円(下記「2.期限前返済の対象となる借入金の内容」をご参照ください)
返済予定日： 平成 19 年 3 月 29 日
返済原資： 投資法人債の発行による手取金

2. 期限前返済の対象となる借入金の内容

借入先	株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行	株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
借入金残額	14 億円(注 1)	81 億円
借入日	平成 18 年 5 月 17 日	平成 18 年 9 月 14 日
利払日	平成 18 年 11 月 17 日、 平成 19 年 5 月 17 日	借入日以降毎月 14 日
元本返済方法	元本返済期日に一括返済します。	元本返済期日に一括返済します。
元本返済期日	平成 19 年 5 月 17 日	平成 19 年 9 月 14 日
担保の有無 (注 2)	有(b-town 南青山、コジマ NEW 上福岡にかかる不動産信託受益権に第一順位の質権を設定しています。また、スペース銀座及び浜松プラザにかかる不動産信託受益権に根質権が設定されています。)	有(スペース五反田、スペース大井仙台坂、フィットエル品川シーサイドにかかる不動産信託受益権に第一順位の質権を設定しています。また、スペース銀座及び浜松プラザにかかる不動産信託受益権に根質権が設定されています。)

(注 1) 当初借入れた 30 億円のうち、16 億円は平成 18 年 11 月 17 日に返済しています(返済の概要については平成 18 年 11 月 14 日付「借入金の一部返済に関するお知らせ」をご参照下さい。)

(注 2) 本返済により、b-town 南青山及びコジマ NEW 上福岡にかかる不動産信託受益権に関する第一順位の質権並びにスペース五反田、スペース大井仙台坂及びフィットエル品川シーサイドにかかる不動産信託受益権に関する第一順位の質権は解除されます。



以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp>

<添付資料>

【参考資料】本返済後の借入金等の状況

【参考資料】本返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本返済前	本返済後	増減
短期借入金	極度ローン	(注4) 16,400	6,900	9,500
短期借入金	タームローン	1,800	1,800	0
1年以内返済予定 長期借入金	タームローン	12,200	12,200	0
長期借入金	タームローン	9,050	9,050	0
投資法人債	-	10,000	10,000	0
借入金合計		49,450	39,950	9,500
有利子保証金(注1)		2,456	2,456	0
有利子負債合計		51,906	42,406	9,500
有利子負債比率(注2)(注3)		55.1%	50.1%	5.0ポイント

(注1) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。保証金は、開店日(平成12年11月30日)から5年間据置き(据置期間中無利息)平成17年11月30日より120回にわたり、毎月末に未償還残高に年2%の利息を付して元金を均等に返還します。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。
なお、出資総額については本日現在における出資総額 42,297,490 千円を使用しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第二位を四捨五入しています。

(注4) 平成19年3月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載した借入金を含んでおります。