平成 18 年 10 月 10 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名
執行役員　　三　駄　寛　之
（コード番号：8973）
投資信託委託業者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名
代表取締役　　三　駄　寛　之

問 合 せ 先
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
ＩＲ・財務部長　北　村　浩　一
TEL.03-5759-8848（代表）

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 10 月 10 日開催の本投資法人役員会において、平成 18 年 9 月 25 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して、下記のとおり発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1)	発行新投資口数	28,500 口
(2)	発行価格	1 口につき金 477,260 円
(3)	発行価格の総額	13,601,910,000 円
(4)	払込金額（発行価額）	1 口につき金 460,215 円
(5)	払込金額（発行価額）の総額	13,116,127,500 円
(6)	申込期間	平成 18 年 10 月 11 日（水曜日）から 平成 18 年 10 月 13 日（金曜日）まで
(7)	払込期日	平成 18 年 10 月 18 日（水曜日）

（注）引受人（証券会社）は、引受価額（発行価額）にて本投資証券の買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額（発行価格）で募集を行います。発行価格の総額と引受価額（発行価額）の総額との差額は、引受人の手取金となります。

2. 第三者割当による新投資口発行（グリーンシューオプションによるその他の者に対する割当）

(1)	発行新投資口数	1,500 口
(2)	払込金額（発行価額）	1 口につき金 460,215 円

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びにその訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(3) 払込金額（発行価額）の総額　690,322,500円
(4) 申込期間（申込期日）　平成18年11月15日（水曜日）
(5) 払込期日　平成18年11月16日（木曜日）
(6) 割当先及び割当口数　みずほ証券株式会社　1,500口
（注） 割当先から割当口数の全部又は一部につき申込期日までに申込みがない場合には、申込みのない投資口については失権します。

3. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）
(1) 売出投資口数　1,500口
(2) 売出価格　1口につき金477,260円
(3) 売出価格の総額　715,890,000円
(4) 申込期間　平成18年10月11日（水曜日）から
平成18年10月13日（金曜日）まで
(5) 受渡期日　平成18年10月19日（木曜日）

4. 発行価格及び売出価格の算定根拠
(1) 算定基準日　平成18年10月10日
(2) 算定基準日の投資口価格の終値　487,000円
(3) ディスカウント率　2.0%

5. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口数	56,000口
公募による増加投資口数	28,500口
公募後の発行済投資口総数	84,500口
第三者割当による増加投資口数	上限 1,500口
第三者割当後の発行済投資口総数	上限86,000口

6. 今回の調達資金の使途
一般募集における手取金（13,116,127,500円）については、グリーンシューオプションの行使による第三者割当による手取金（上限690,322,500円）と併せて、本投資法人による特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金の一部及び借入金の返済等に充当します。

以上

＊ 本資料の配布先　：　兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びにその訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。