

グリーンボンドに係る年次レポート

2020年 8月11日 発行
2020年11月 6日 一部訂正

積水ハウス・リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、「環境・社会・ガバナンス（ESG）」へ配慮した資産運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供することを目指しており、スポンサーである積水ハウスの持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しながら、保有資産におけるテナント満足度の向上に企図した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を推進しています。

本投資法人はこうした取組みの一環として、ESGへ配慮した不動産投資運用の更なる推進を図るべく、グリーンボンドを発行しており、グリーンボンドの発行状況、グリーン適格資産の取得価格合計及び環境性能指標等を年次で公表することとしています。

1. 資金充当状況レポート

本投資法人は、2020年3月31日現在、グリーンボンドで調達された資金がグリーンボンドフレームワークに則ってグリーン適格資産に全額充当され、グリーンボンドの発行残高がグリーン適格資産の取得価格合計を超過していないことを確認しました。また、調達資金の全額がグリーン適格資産に充当された旨のアサーション（表明）を資産運用会社である積水ハウス・アセットマネジメント株式会社・代表取締役社長より取得しています。

グリーンボンド発行残高	13,500百万円
グリーン適格資産の取得価格合計	278,537百万円

2. インパクト・レポート

2020年3月31日現在のグリーン適格資産に係る環境性能指標等は、以下のとおりです。

(1) グリーン適格資産の物件数、認証の評価及び延床面積

環境認証	評価ランク	住居		オフィスビル		合計	
		物件数	延床面積	物件数	延床面積	物件数	延床面積
DBJ Green Building認証	2018 	2	6,421.20㎡	1	50,998.23㎡	3	57,419.43㎡
	2019 	1	2,219.96㎡	–	–	1	2,219.96㎡
	2018 	2	16,920.62㎡	4	65,329.53㎡	6	82,250.15㎡
	2017 	7	45,131.64㎡	–	–	7	45,131.64㎡
	2019 	2	5,873.37㎡	–	–	2	5,873.37㎡
	2018 	12	65,801.14㎡	–	–	12	65,801.14㎡
	2017 	20	121,863.85㎡	–	–	20	121,863.85㎡
CASBEE 不動産評価認証	S（素晴らしい）	–	–	5	129,534.19㎡	5	129,534.19㎡
ポートフォリオ合計		46	264,231.78㎡	6	136,618.19㎡	52	400,849.97㎡

(注1) 「ガーデンシティ品川御殿山」、「本町南ガーデンシティ」、「本町ガーデンシティ(オフィスビル部分)」及び「広小路ガーデンアベニュー」の4物件は、DBJ Green Building認証とCASBEE不動産評価認証の両方を取得しています。そのため、DBJ Green Building認証とCASBEE不動産評価認証の合計はポートフォリオ合計と一致しません。

(注2) グリーン適格資産の対象物件については別紙「グリーン適格資産一覧表」を参照ください。

(2) グリーン適格資産に関する定量的指標（2019年4月～2020年3月）

電力消費量	24,180 千kwh
CO ₂ 排出量	12,392 t-CO ₂
水使用量	477,852 m ³