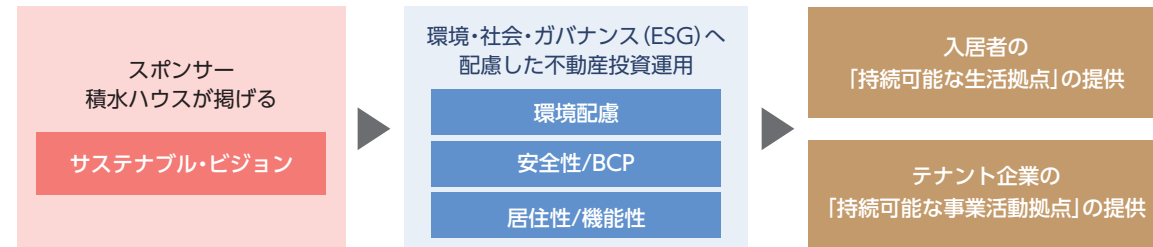


# 積水ハウス・リート投資法人のESGダイジェスト

## ESGへの取組み方針

### 基本方針

本投資法人及び本資産運用会社では、「サステナブル(持続可能な)社会の実現」の一端を担うべく、スポンサーである積水ハウスが掲げる「サステナブル・ビジョン」に基づき、環境(Environment)、社会(Social)、ガバナンス(Governance)に配慮した不動産投資運用を行うことで、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供することを目指します。



### 国際イニシアチブへの参加

#### 責任投資原則(PRI)への署名

「責任投資原則(PRI)」のESG投資に関する基本的な考え方に賛同し、本資産運用会社が署名しています。



#### 国連グローバル・コンパクトへの支持を表明

積水ハウスグループでは「国連グローバル・コンパクト」の10原則の支持を表明し、人権を尊重する風土づくりに取り組んでいます。



### 2019GRESB評価

アジア-複合型(オフィス・住居)セクター「セクターリーダー」に選出

GRESBリアルエステイト評価 3年連続でGreen Starを取得



GRESBとは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス配慮を測る年次のベンチマークです。GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象とするものではなく、不動産会社やREIT毎のサステナビリティへの取組みを評価するという点を特徴としています。

## 環境(Environment)

保有物件において、太陽光発電パネルやLED照明、省エネエアコン機器の導入、断熱の機能を有するLow-eペアガラスの採用など、環境に配慮した設備を積極的に導入しています。

その結果、本投資法人が保有する多くの物件において環境認証を取得しています。

### DBJ Green Building認証

DBJ Green Building認証を保有全119物件のうち51物件で取得、全て「3つ星」以上

(認証取得例)



DBJ Green Building認証制度は、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度で、対象物件の環境性能、防災やコミュニティへの配慮、様々なステークホルダーへの対応等の総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものとされています。

## 社会(Social)

### テナントに対する取組みと地域・コミュニティへの貢献

本投資法人は、入居者・テナント企業が安心・安全に過ごすための防災用品、防災トイレなどを保有物件へ備え置き・導入することに取り組んでいます。

また、AED(自動体外式除細動器)や災害救援自動販売機の設置、地域イベント等への参加を通じて、保有物件が所在する地域の皆様とコミュニケーションを深めるなど、地域社会との共生にも取り組んでいます。

#### 24時間稼働の防災センター



ガーデンシティ品川御殿山

#### AEDの設置



プライムメゾン横濱日本大通ほか

#### 災害救援自動販売機



プライムメゾン銀座イーストほか

### 資産運用会社の取組み

#### 男性従業員1か月以上の育児休業(イクメン休業)取得の推進

本資産運用会社では3歳未満の子を持つ男性従業員を対象として、1か月以上の育児休業取得を推進しています。

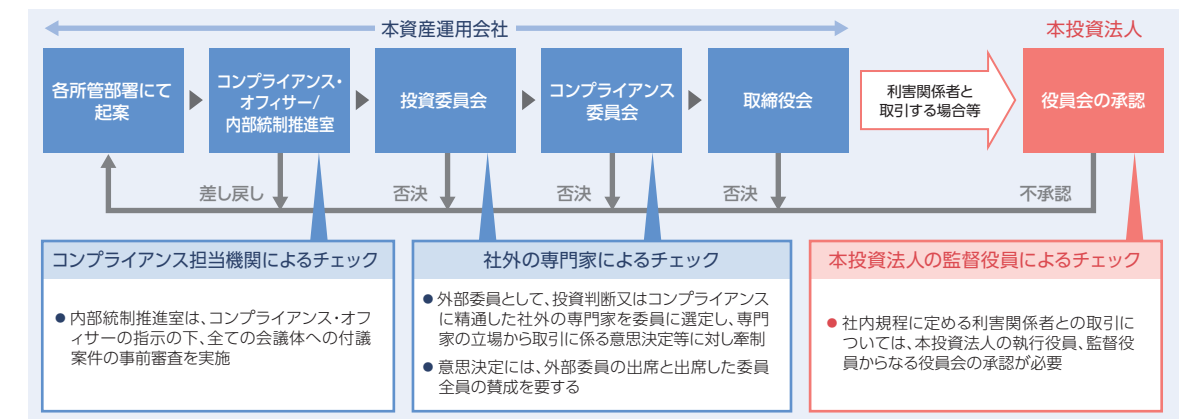
#### 働きやすい環境づくり、健康への取組み

従業員の企業倫理・職場環境等に関する意識調査や従業員の要望等を話し合う機会を設けることで風通しの良い企業風土づくりに取り組んでいるほか、健康への取組みとして、ストレスチェック及びウォーキングチャレンジを実施しています。

## ガバナンス(Governance)

本資産運用会社は、運用資産の取得やプロパティ・マネジメント業務の委託等、利害関係者との取引をより厳格に審査することを目的に、特別の利害関係を有しない社外の専門家を各委員に選任するなど、独立性・透明性・健全性の高いガバナンス体制を構築しています。

### 意思決定プロセス



積水ハウス・リート投資法人のESGに関する詳しい情報は下記をご覧ください。

ウェブサイト (ESG)

<http://sekisuihouse-reit.co.jp/ja/esg/index.html>