グリーンボンドに係る年次レポーティング

2026年　2月28日　発行
2026年　10月31日　定量的指標の更新

積水ハウス・リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、「環境・社会・ガバナンス（ESG）」へ配慮した資産運用を通じて、持続可能な社会の実現に貢献することをESGに関する方針に掲げており、スポンサーである積水ハウスの持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しながら、保有資産におけるテナント満足度の向上を企図した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を推進しています。
本投資法人はこうした取組みの一環として、ESGへ配慮した資産運用の更なる推進及び財務基盤の強化を図るべく、グリーンボンドを発行しており、グリーンボンドの発行状況、グリーン適格資産の取得価格合計及び環境性能指標等を年次で公表することとしています。

1．資金充当状況レポーティング

本投資法人は、2025年12月31日現在、グリーンボンドで調達された資金がグリーンボンドフレームワークに則ってグリーン適格資産に全額充当され、グリーンボンドの発行残高がグリーン適格資産の取得価格合計を超過していないことを確認しました。また、グリーンボンドを発行する毎に調達資金の全額がグリーン適格資産に充当された旨のアサーション（表明）を資産運用会社である積水ハウス・アセットマネジメント株式会社・代表取締役社長より取得しています。

グリーンボンド発行残高	15,500百万円
グリーン適格資産の取得価格合計	315,430百万円

2．インパクト・レポーティング

2025年12月31日現在のグリーン適格資産に係る環境性能指標等は、以下のとおりです。

（1）グリーン適格資産の物件数、認証の評価及び延床面積

環境認証	評価ランク	住居		オフィスビル		合計	
		物件数	延床面積	物件数	延床面積	物件数	延床面積
CASBEE 不動産評価認証	S	32	169,687.06㎡	3	60,112.86㎡	35	229,799.92㎡
	A	71	333,292.64㎡	–	–	71	333,292.64㎡
ポートフォリオ合計		103	502,979.70㎡	3	60,112.86㎡	106	563,092.56㎡

（2）グリーン適格資産に関する定量的指標

2025年の実績値（2025年1月～2025年12月）

電力消費量	19,795 MWh
CO_2排出量	1,232 t-CO_2
水使用量	845,283 ㎥

以　上