グリーンファイナンスに係る年次レポーティング

2026年　2月28日　発行
2026年　10月31日　定量的指標の更新

積水ハウス・リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、「環境・社会・ガバナンス（ESG）」へ配慮した資産運用を通じて、持続可能な社会の実現に貢献することをESGに関する方針に掲げており、スポンサーである積水ハウスの持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しながら、保有資産におけるテナント満足度の向上を企図した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を推進しています。
本投資法人はこうした取組みの一環として、ESGへ配慮した資産運用の更なる推進及び財務基盤の強化を図るべく、グリーンファイナンス（グリーンボンド及びグリーンローン）による資金調達を実施しており、グリーンファイナンスによる資金調達の状況、グリーン適格負債額及び環境性能指標等を年次で公表することとしています。

1．資金充当状況レポーティング

本投資法人は、2025年12月31日現在、グリーンファイナンスで調達された資金がグリーンファイナンス・フレームワークに則ってグリーン適格資産に全額充当され、グリーンファイナンス残高がグリーン適格負債額を超過していないことを確認しました。

グリーンファイナンス残高	99,298百万円
グリーン適格負債額	174,552百万円

2．インパクト・レポーティング

2025年12月31日現在のグリーン適格資産に係る環境性能指標等は、以下のとおりです。

(1) グリーン適格資産の物件数、認証の評価及び延床面積

環境認証	評価ランク	住居		オフィスビル		合計	
		物件数	延床面積	物件数	延床面積	物件数	延床面積
CASBEE 不動産評価認証	S	32	169,687.06㎡	3	60,112.86㎡	35	229,799.92㎡
	A	71	333,292.64㎡	–	–	71	333,292.64㎡
	B+	2	11,799.35㎡	–	–	2	11,799.35㎡
LEED (注1)	GOLD	1	53,692.57㎡	–	–	1	53,692.57㎡
BELS (注2)	★★★★★	2	9,033.95㎡	–	–	2	9,033.95㎡
ポートフォリオ合計		108	577,505.57㎡	3	60,112.86㎡	111	637,618.43㎡

(注1)ザ アイビー オン ボーレンは、LEEDにおけるGOLDの評価を取得しており、グリーン適格資産に該当します。シティ リッジについては、LEED NDにおいてGOLDの評価を取得していますが、敷地内の建物についてBD+C又はO+Mのv4の認証を取得していないため、グリーン適格資産に該当しません。

(注2)プライムメゾン浅草イースト及びプライムメゾン森下ウエストは、平成28年度基準のBELS認定を受けています。

(2) グリーン適格資産に関する定量的指標

2025年の実績値（2025年1月～2025年12月）

エネルギー消費量	36,609 MWh
CO_2排出量	1,561 t-CO_2
水使用量	913,187 ㎥

以　上