

平成 19 年 9 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

投資信託委託業者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 皆 川 丈 人
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL.03-5759-8848 (代表)

(訂正)平成 19 年 3 月期(平成 18 年 10 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)決算短信

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 19 年 5 月 25 日に公表いたしました平成 19 年 3 月期(平成 18 年 10 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)決算短信(以下「平成 19 年 3 月期決算短信」といいます。)の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、「有価証券報告書の訂正報告書」を本日付で関東財務局に提出いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

【訂正箇所(下線にて表示)】

1. 5 頁

「2. 運用方針及び運用状況(2)運用状況 当期の概況(二)内部成長 A. リーシング活動の展開」
<訂正前>

(前略)

また、テナントのニーズに応じた管理運営の実践及び周辺の賃貸マーケットの動向及びテナントの需要動向に留意したリーシングを実施した結果、平成 18 年 10 月から平成 19 年 3 月までの 6 ヶ月間で、スぺーシア銀座 18 戸、スぺーシア川崎 6 戸、スぺーシア町田 7 戸、スぺーシア目黒不動前 10 戸、スぺーシア白楽 2 戸、フィットエル亀戸 1 戸、スぺーシア目黒 2 戸と合計 46 戸において新規募集賃料の引き上げを実現しました。本投資法人では平成 18 年 1 月より新規募集賃料の引き上げに取り組んでおり、累計実績では 153 戸となっています。

(後略)

<訂正後>

(前略)

また、テナントのニーズに応じた管理運営の実践及び周辺の賃貸マーケットの動向及びテナントの需要動向に留意したリーシングを実施した結果、平成 18 年 10 月から平成 19 年 3 月までの 6 ヶ月間で、スぺーシア銀座 20 戸、スぺーシア川崎 15 戸、スぺーシア町田 8 戸、スぺーシア目黒不動前 12 戸、スぺーシア白楽 2 戸、フィットエル亀戸 1 戸、スぺーシア目黒 2 戸と合計 60 戸において新規募集賃料の引き上げを実現しました。本投資法人では平成 18 年 1 月より新規募集賃料の引き上げに取り組んでおり、累計実績では 156 戸となっています。

(後略)

2. 44 頁

「5. 参考情報(2) 投資不動産物件 信託不動産の概要(ハ) 建物エンジニアリングレポート(建物状況評価)等の概要」

< 訂正前 >

(前略)

物件番号	物件名称	修繕費(千円)(注1)			建物再調達価格 (百万円) (注1)	予想最大損失率 (PML)(%) (注2)	調査時点 (注3)
		緊急	1年以内	今後12年間			
(中略)							
商業 - 2	b-town神宮前	0	0	3,490	85	5.7	平成17年5月

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

物件番号	物件名称	修繕費(千円)(注1)			建物再調達価格 (百万円) (注1)	予想最大損失率 (PML)(%) (注2)	調査時点 (注3)
		緊急	1年以内	今後12年間			
(中略)							
商業 - 2	b-town神宮前	0	0	4,450	85	5.7	平成17年8月

(後略)

3. 46、47 頁

「5. 参考情報(2) 投資不動産物件 賃貸借状況の概要(イ) 賃貸借状況の概要」

< 訂正前 >

(前略)

物件番号	物件名称	テナント数 (注1)	マスターリース 会社	住居賃貸 可能戸数 (注2)	住居賃貸 戸数 (注3)	総賃貸可能 面積(m ²) (注4)	総賃貸面積 (m ²) (注5)	稼働率(%) (注6)		
								第1期末	第2期末	第3期末
(中略)										
住居-24	スペースシア五反田	1	株式会社ジョイント・ アセットマネジメント	83	79	3,871.15	3,606.83	-	92.0	93.2
(中略)										
住居小計		30		2,105	1,990	72,397.29	67,127.01	92.4	93.4	92.7
(中略)										
商業施設小計		30		3	3	141,407.64	141,179.54	100.0	99.8	99.8
コア・アセット小計		60		2,108	1,993	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4
合計		60		2,108	1,993	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

物件番号	物件名称	テナント数 (注1)	マスターリース 会社	住居賃貸 可能戸数 (注2)	住居賃貸 戸数 (注3)	総賃貸可能 面積 (㎡) (注4)	総賃貸面積 (㎡) (注5)	稼働率 (%) (注6)		
								第1期末	第2期末	第3期末
(中略)										
住居-24	スペースア五反田	1	株式会社ジョイント・ アセットマネジメント	83	78	3,871.15	3,606.83	-	92.0	93.2
(中略)										
住居小計		30		2,105	1,989	72,397.29	67,127.01	92.4	93.4	92.7
(中略)										
商業施設小計		30		3	3	141,407.64	141,179.54	100.0	99.8	99.8
コア・アセット小計		60		2,108	1,992	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4
合計		60		2,108	1,992	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4

(後略)

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp>