

平成 23 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
 積水ハウス・S I 投資法人
 代表者名 執行役員 坂 本 光 司
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

「平成 23 年 (2011 年) 東北地方太平洋沖地震」の影響に関するお知らせ (第三報)

平成 23 年 3 月 11 日に発生いたしました「平成 23 年 (2011 年) 東北地方太平洋沖地震」に端を発する「東日本大震災」により被災された皆様に、心よりお見舞いを申し上げます。

本投資法人は、「平成23年 (2011年) 東北地方太平洋沖地震」とその後の余震による本投資法人が保有する物件への影響につきまして、平成23年3月14日付プレスリリース「平成23年 (2011年) 東北地方太平洋沖地震の影響に関するお知らせ (続報)」及び平成23年3月16日付プレスリリース「静岡県東部を震源とする地震の影響に関するお知らせ」にて、一部の保有物件の外壁にクラックの発生等の物的損傷が確認されている以外、テナント等の人的被害を含め本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす被害等が報告されていない旨をお知らせしておりましたが、その後の確認状況を下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有物件に係る被害状況

本投資法人の保有物件に係る本震災の被害状況について、外部の専門機関も交え引き続き確認作業を行った結果、改めてテナント等の人的被害を含め本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす被害等が発生していないことが確認されました。しかしながら、保有物件57物件中21物件については、外壁、内装、設備等に軽度な損傷又は不具合が確認されており、その修繕費用として概算18,636千円が発生するものと見込んでいます。なお、主な物件毎の被害状況とその修繕費用は次のとおりですが、一部の物件においては既に修繕工事を実施しております。

被害物件	被害状況	修繕費用 (概算)
アクトヒルズ八千代	・外壁の一部にクラック、タイル剥離 ・室内クロスのひび割れ ・設備の一部不具合 等	13,839千円
ジョイスクエア湯河原	・店舗内の防災垂れ壁一部破損 ・共用部の床・壁面にクラック発生 ・設備の一部損傷 等	710千円
その他19物件	・外壁の一部にクラック発生、タイル剥離 ・共用部の床・壁面にクラック発生 ・内装、設備の一部損傷又は不具合 等	4,087千円
合 計		18,636千円

積水ハウス・SI 投資法人

2. 今後の見通し

本投資法人は、上記修繕費用18,636千円について、平成23年9月期（平成23年4月1日～平成23年9月30日）以降に実施予定の修繕工事に係る見積額も含め全額を平成23年3月期（平成22年10月1日～平成23年3月31日）に計上する予定です。

なお、当該見積額は、国税庁が平成23年4月20日付で公表した個別通達「東日本大震災に関する諸費用の法人税の取扱いについて（法令解釈通達）」に基づく「災害損失特別勘定」として損金算入が認められる予定であり、本件に関していわゆる税会不一致の問題は生じないものと見込んでいます。

また、本件に関し平成22年11月15日付で公表した平成23年3月期における本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、現時点において運用状況の予想の変更はございません。なお、平成23年3月期における本投資法人の運用状況は現時点において精査中であり、平成23年9月期における運用状況の予想と併せて平成23年5月16日公表予定の平成23年3月期決算短信にてお知らせする予定です。

なお、平成23年9月期以降に実施予定の修繕工事に係る修繕費は、前述のとおりその見積額を平成23年3月期に計上する予定ですので、平成23年9月期における運用状況の予想の前提条件には加味しない方針ですが、今後の調査や余震活動により変更になる可能性があることにご留意ください。

以 上

- * 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ ： <http://www.shsi-reit.co.jp/>