

積水ハウス・SI 投資法人

平成 24 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麴町二丁目 12 番地
 積水ハウス・S I 投資法人
 代表者名 執行役員 井 上 順 一
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都千代田区麴町二丁目 12 番地
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 井 上 順 一
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

物件名称の変更に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 5 月 16 日付プレスリリース「本投資法人のブランド戦略に関するお知らせ」に記載のとおり、積水ハウスグループ（注）以外から取得した住居物件を対象として平成 24 年 8 月から順次、新ブランド「エスティメゾン」を導入しており、下記の 7 物件もその一連の取組みとして物件名称の変更を実施することとなりましたのでお知らせします。

（注）「積水ハウスグループ」とは、積水ハウス株式会社とその子会社 123 社及び関連会社 15 社で構成される企業集団をいいます（平成 24 年 1 月末日現在）。以下同じです。

記

1. 名称変更予定の保有物件

物件番号	現名称	新名称
住居-14	グラシア・フィス	エスティメゾン新川崎
住居-15	ジェイフラッツ横浜	エスティメゾン横浜
住居-18	アクトヒルズ八千代	エスティメゾン八千代緑が丘
住居-31	スペーシア麻布十番Ⅲ	エスティメゾン麻布十番
住居-44	ジェイフラッツ千駄木	エスティメゾン千駄木
住居-45	ジェイフラッツ四谷坂町	エスティメゾン四谷坂町
住居-57	クラルテ武蔵小金井レジデンス	エスティメゾン武蔵小金井

2. 名称変更予定日

平成 24 年 11 月 1 日

積水ハウス・SI 投資法人

3. 今後の見通し

本名称変更予定物件の追加に係るコストによる、平成 24 年 9 月 6 日付で公表した平成 25 年 3 月期（平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はございません。なお、平成 24 年 11 月 1 日時点において、積水ハウスグループ以外から取得した住居 50 物件のうち、48 物件について「エステイメゾン」に物件名称が変更されることとなりますが、残りの 2 物件についても、現在変更を検討中です。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>

<添付資料>

【参考資料】平成 24 年 11 月 1 日時点の保有物件名称一覧（住居のみ）

積水ハウス・SI 投資法人

【参考資料】平成 24 年 11 月 1 日時点の保有物件名称一覧（住居のみ）

物件番号	平成 24 年 11 月 1 日時点名称	旧名称	名称変更（予定）日
住居-1	エステイメゾン銀座	スペーシア銀座	平成 24 年 10 月 1 日
住居-3	エステイメゾン麻布永坂	スペーシア麻布十番Ⅱ	平成 24 年 8 月 1 日
住居-4	エステイメゾン恵比寿Ⅱ	スペーシア恵比寿Ⅱ	平成 24 年 8 月 1 日
住居-5	エステイメゾン恵比寿	スペーシア恵比寿Ⅲ	平成 24 年 8 月 1 日
住居-6	エステイメゾン神田	スペーシア神田	平成 24 年 8 月 1 日
住居-7	エステイメゾン千駄ヶ谷	スペーシア千駄ヶ谷	平成 24 年 8 月 1 日
住居-8	エステイメゾン北新宿	スペーシア北新宿	平成 24 年 8 月 1 日
住居-10	エステイメゾン浅草駒形	フィットエル駒形	平成 24 年 8 月 1 日
住居-11	エステイメゾン町田	スペーシア町田	平成 24 年 8 月 1 日
住居-12	エステイメゾン川崎	スペーシア川崎	平成 24 年 8 月 1 日
住居-13	エステイメゾン今池	今池アイリス式番館	平成 24 年 8 月 1 日
住居-14	エステイメゾン新川崎	グラシア・フィス	平成 24 年 11 月 1 日
住居-15	エステイメゾン横浜	ジェイフラッツ横浜	平成 24 年 11 月 1 日
住居-16	エステイメゾン亀戸	フィットエル亀戸	平成 24 年 10 月 1 日
住居-17	エステイメゾン目黒	スペーシア目黒	平成 24 年 8 月 1 日
住居-18	エステイメゾン八千代緑が丘	アクトヒルズ八千代	平成 24 年 11 月 1 日
住居-19	エステイメゾン巣鴨	ジェイフラッツ巣鴨	平成 24 年 8 月 1 日
住居-20	エステイメゾン京橋	S-RESIDENCE 京橋	平成 24 年 8 月 1 日
住居-21	エステイメゾン目黒本町	エルシエロ目黒本町	平成 24 年 8 月 1 日
住居-22	エステイメゾン白楽	スペーシア白楽	平成 24 年 8 月 1 日
住居-23	エステイメゾン南堀江	ジェイフラッツ南堀江	平成 24 年 10 月 1 日
住居-24	スペーシア五反田	—	—
住居-25	エステイメゾン大井仙台坂	スペーシア大井仙台坂	平成 24 年 10 月 1 日
住居-26	エステイメゾン品川シーサイド	フィットエル品川シーサイド	平成 24 年 8 月 1 日
住居-27	エステイメゾン南麻布	フィットエル南麻布	平成 24 年 8 月 1 日
住居-28	エステイメゾン城東	ラルテ城東	平成 24 年 8 月 1 日
住居-29	エステイメゾン塚本	スペーシア塚本クラウンハイム	平成 24 年 8 月 1 日
住居-30	エステイメゾン川崎Ⅱ	スペーシア川崎Ⅱ	平成 24 年 8 月 1 日
住居-31	エステイメゾン麻布十番	スペーシア麻布十番Ⅲ	平成 24 年 11 月 1 日
住居-33	エステイメゾン板橋本町	フィットエル板橋本町	平成 24 年 10 月 1 日
住居-34	エステイメゾン大泉学園	フィットエル大泉学園	平成 24 年 8 月 1 日
住居-35	エステイメゾン天神東Ⅰ	ジェイフラッツ天神東Ⅰ	平成 24 年 8 月 1 日
住居-36	エステイメゾン天神東Ⅱ	ジェイフラッツ天神東Ⅱ	平成 24 年 8 月 1 日
住居-37	エステイメゾン四条西洞院	ジェイフラッツ四条西洞院	平成 24 年 8 月 1 日
住居-39	エステイメゾン東品川	ジェイフラッツ東品川	平成 24 年 8 月 1 日
住居-40	エステイメゾン八王子みなみ野	ジェイフラッツ八王子みなみ野	平成 24 年 8 月 1 日
住居-41	エステイメゾン西中島	プレジオ西中島	平成 24 年 8 月 1 日
住居-42	エステイメゾン板橋区役所前	ジェイフラッツ板橋区役所前	平成 24 年 8 月 1 日
住居-43	エステイメゾン武蔵小山	ジェイフラッツ武蔵小山	平成 24 年 10 月 1 日
住居-44	エステイメゾン千駄木	ジェイフラッツ千駄木	平成 24 年 11 月 1 日
住居-45	エステイメゾン四谷坂町	ジェイフラッツ四谷坂町	平成 24 年 11 月 1 日
住居-46	エステイメゾン博多東	ジェイフラッツ博多東	平成 24 年 8 月 1 日
住居-47	エステイメゾン上呉服	ジェイフラッツ上呉服	平成 24 年 8 月 1 日
住居-48	エステイメゾン三軒茶屋	ジェイフラッツ三軒茶屋	平成 24 年 8 月 1 日
住居-50	プライムメゾン武蔵野の杜	—	—
住居-51	プライムメゾン東桜	—	—
住居-52	プライムメゾン萱場公園	—	—
住居-53	エステイメゾン三軒茶屋Ⅱ	トレディカーサ三軒茶屋	平成 24 年 10 月 1 日
住居-54	ミテツア C6	—	—

積水ハウス・SI 投資法人

住居-55	マスト博多	—	—
住居-56	エステイメゾン錦糸町	プラチナコート錦糸町	平成 24 年 8 月 1 日
住居-57	エステイメゾン武蔵小金井	クラルテ武蔵小金井レジデンス	平成 24 年 11 月 1 日
住居-58	プライムメゾン御器所	—	—
住居-59	プライムメゾン夕陽ヶ丘	—	—
住居-60	プライムメゾン北田辺	—	—
住居-61	プライムメゾン百道浜	—	—
住居-62	エステイメゾン秋葉原	ヴィラドール秋葉原	平成 24 年 8 月 1 日
住居-63	エステイメゾン笹塚	グレンパーク笹塚	平成 24 年 10 月 1 日
住居-64	プライムメゾン銀座イースト	—	— (注)
住居-65	プライムメゾン高見	—	—
住居-66	プライムメゾン矢田南	—	—
住居-67	プライムメゾン照葉	—	—
住居-68	エステイメゾン東白壁	—	— (注)

(注) 当該物件取得日と同日 (平成 24 年 10 月 1 日) 付で名称変更をしています。