

平成 23 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
積水ハウス・S I 投資法人  
代表者名 執行役員 坂 本 光 司  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5215-8973 (代表)

### 訴訟提起に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の保有に係る浜松プラザ(以下「本物件」といいます。)の賃借人であるトコリ・グローバル株式会社が、本物件内で使用した平成23年7月以降の電気・ガス及び水道の使用料(以下「電気料等」という。)の支払いを行わないため、本物件の所有者である三菱UFJ信託銀行株式会社(本物件の信託受託者)を原告として、本日付で訴訟を提起しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 訴訟の内容

提 起 日：平成 23 年 12 月 19 日  
裁 判 所：東京地方裁判所  
原 告：三菱UFJ信託銀行株式会社  
被 告：トコリ・グローバル株式会社及び連帯保証人  
内 容：電気料等請求事件  
訴 額：1,169万7,566円

#### 2. 本物件に係るトコリ・グローバル株式会社の賃貸借状況

入 居 区 画：浜松プラザ・浜松ウエスト棟 2F  
賃 貸 面 積：4,074.28 m<sup>2</sup>  
(浜松プラザの総賃貸可能面積に占める割合：5.0%)  
(ポートフォリオ全体の総賃貸可能面積に占める割合：1.5%)  
契 約 期 間：平成 22 年 9 月 1 日から平成 32 年 11 月 19 日

#### 3. 今後の見通し

本件に関し本投資法人が平成 23 年 11 月 14 日に公表した本投資法人の平成 24 年 3 月期(平成 23 年 10 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日)における運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>