SEKISUI HOUSE　SPRING INVESTMENT

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 26 年 8 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
積水ハウス・ＳＩ　レジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　　南　　修
（コード番号：8973）
資産運用会社名
東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
積水ハウス・ＳＩ　アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役　　南　　修
問合せ先　ＩＲ･財務部長　　佐　々　木　吉　弥
TEL. 03-5770-8973（代表）

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

積水ハウス・ＳＩ　レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、別途本日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結することを相手先と合意しましたので、お知らせします。

記

１．本金利スワップ契約締結の理由

本日付で締結した個別ローン契約（2014 年 8 月/8 年）及び個別ローン契約（2014 年 8 月/7 年）に基づく、平成 26 年 8 月 29 日に予定する変動金利による合計 98 億円の借入れについて、将来の支払金利を固定化し、金利上昇リスクをヘッジするため。

２．本金利スワップ契約の概要

＜ヘッジ対象：個別ローン契約（2014 年 8 月/8 年）＞

① 相　手　先：三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
② 想 定 元 本：5,400,000,000 円
③ 金　利　等：固定支払金利　0.46475％
変動受取金利　全銀協日本円 TIBOR（1 か月物）
④ 開始予定日：平成 26 年 8 月 29 日（当該借入れにおける借入予定日と同日）
⑤ 終了予定日：平成 34 年 8 月 31 日（当該借入れにおける元本返済期日と同日）
⑥ 利　払　日：平成 26 年 9 月 30 日以降、毎月最終営業日とし、最終利払日を平成 34 年 8 月 31 日とします。

※　本金利スワップ契約の締結により、本借入れに係る利率は、その元本返済期日まで実質的に 0.96475％で固定されることとなります。

＜ヘッジ対象：個別ローン契約（2014 年 8 月/7 年）＞

① 相　手　先：株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行
② 想 定 元 本：4,400,000,000 円
③ 金　利　等：固定支払金利　0.38600％
変動受取金利　全銀協日本円 TIBOR（1 か月物）
④ 開始予定日：平成 26 年 8 月 29 日（当該借入れにおける借入予定日と同日）
⑤ 終了予定日：平成 33 年 8 月 31 日（当該借入れにおける元本返済期日と同日）
⑥ 利　払　日：平成 26 年 9 月 30 日以降、毎月最終営業日とし、最終利払日を平成 33 年 8 月 31 日とします。

※　本金利スワップ契約の締結により、本借入れに係る利率は、その元本返済期日まで実質的に 0.83600%で固定されることとなります。

以　上

＊ 本 資 料 の 配 布 先　：　兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊ 本投資法人のホームページ　：　http://www.shsi-reit.co.jp/