

平成 25 年 2 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I 投資法人  
 代表者名 執行役員 井 上 順 一  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 井 上 順 一  
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

資金の借入れ (利率決定) に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、平成 23 年 2 月 23 日、平成 23 年 6 月 7 日、平成 24 年 8 月 31 日、平成 24 年 9 月 26 日及び平成 25 年 2 月 25 日にお知らせしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせします。

記

(1) 新規契約分 (平成 25 年 2 月 25 日付) (注 1)

契約	借入先	借入日	借入金額	返済期日	利率 (金利適用期間) (注 2)
平成 25 年 2 月 25 日付 個別ローン契約 (2013 年 2 月 /7 年)	株式会社みずほコーポレート銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成 25 年 2 月 28 日 (予定)	52.425 億円	平成 32 年 2 月 28 日	0.82000% (平成 25 年 2 月 28 日から 平成 25 年 5 月 31 日まで)
平成 25 年 2 月 25 日付 個別ローン契約 (2013 年 2 月 /5 年)	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社七十七銀行 株式会社広島銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成 25 年 2 月 28 日 (予定)	21 億円	平成 30 年 2 月 28 日	0.72000% (平成 25 年 2 月 28 日から 平成 25 年 5 月 31 日まで)

(注 1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が公表した平成 25 年 2 月 25 日付プレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 金利スワップ契約の締結により、当該借入れに係る利率は、その元本返済期日まで実質的に「個別ローン契約 (2013 年 2 月 /7 年)」については 1.02225%、「個別ローン契約 (2013 年 2 月 /5 年)」については 0.75600% でそれぞれ固定されることとなります。つきましては、当該借入れに係る今後の変動金利の決定に関するお知らせはしません。当該金利スワップ契約の詳細につきましては、本投資法人が公表した平成 25 年 2 月 25 日付プレスリリース「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

## 積水ハウス・SI 投資法人

### (2) 既存契約分

契約	借入先	借入日	借入金額	返済期日	利率 (金利適用期間)
平成 23 年 2 月 23 日付 個別ローン契約 (2011 年 2 月 /2 年 6 ヶ月)	株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社	平成 23 年 2 月 28 日	57 億円	平成 25 年 8 月 31 日	0.97000% (平成 25 年 2 月 28 日から 平成 25 年 5 月 31 日まで)
平成 23 年 6 月 7 日付 個別ローン契約 (2011 年 6 月 /2 年 3 ヶ月)	株式会社みずほコーポレート銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成 23 年 6 月 10 日	23 億円	平成 25 年 8 月 30 日	0.97000% (平成 25 年 2 月 28 日から 平成 25 年 5 月 31 日まで)
平成 24 年 8 月 31 日付 個別ローン契約 (2012 年 8 月 /1 年)	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 24 年 9 月 5 日	15 億円	平成 25 年 8 月 30 日	0.57000% (平成 25 年 2 月 28 日から 平成 25 年 3 月 29 日まで)
平成 24 年 9 月 26 日付 個別ローン契約 (2012 年 9 月 /11 ヶ月)	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 24 年 10 月 1 日	23 億円	平成 25 年 8 月 30 日	0.57000% (平成 25 年 2 月 28 日から 平成 25 年 3 月 29 日まで)

(注) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

平成 23 年 2 月 23 日付個別ローン契約：平成 23 年 2 月 23 日付「資金の借入れ及び借入金の返済（一部期限前返済）  
(2011 年 2 月/2 年 6 ヶ月) に関するお知らせ」

平成 23 年 6 月 7 日付個別ローン契約：平成 23 年 6 月 7 日付「資金の借入れに関するお知らせ」  
(2011 年 6 月/2 年 3 ヶ月)

平成 24 年 8 月 31 日付個別ローン契約：平成 24 年 8 月 31 日付「資金の借入れに関するお知らせ」  
(2012 年 8 月/1 年)

平成 24 年 9 月 26 日付個別ローン契約：平成 24 年 9 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」  
(2012 年 9 月/11 ヶ月)

以 上

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>