

平成 25 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
積水ハウス・S I 投資法人  
代表者名 執行役員 井 上 順 一  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 井 上 順 一  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5215-8973 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、借入先と合意しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 本借入れの理由

本投資法人が平成 25 年 4 月 4 日付で公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（エスティメゾン東新宿 他 11 物件）」に記載の「エスティメゾン東新宿 他 11 物件」に係る国内不動産信託受益権（以下「本不動産信託受益権」といいます。）の取得資金及びこれに関連する諸費用の一部に充当するため。

(注) 本不動産信託受益権の概要については、本投資法人が平成 25 年 4 月 4 日付で公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（エスティメゾン東新宿 他 11 物件）」をご参照ください。

##### (2) 本借入れの内容

< 個別ローン契約（借入期間：10 か月） >

- ① 借 入 先： 株式会社みずほコーポレート銀行（個別エージェント）、株式会社三井住友銀行
- ② 借 入 金 額： 4,900,000,000 円
- ③ 利 率 等： 変動金利（基準金利+0.25%）(注)
- ④ 借入予定日： 平成 25 年 5 月 1 日
- ⑤ 借 入 方 法： 上記①記載の借入先等との間で締結した平成 22 年 7 月 27 日付基本合意書（その後の変更等を含みます。）及び上記①記載の借入先との間で締結した平成 25 年 4 月 24 日付個別ローン契約書（2013 年 4 月/10 ヶ月）によります。
- ⑥ 利 払 日： 初回の利払日を平成 25 年 5 月末日として、以後返済期日までの毎月各末日とし、最終の利払日を、平成 26 年 2 月 28 日とします（当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）。
- ⑦ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日： 平成 26 年 2 月 28 日
- ⑨ 担 保 の 有 無： 無担保無保証

(注) 利率については、決定した時点でお知らせします。なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の 2 営業日前に一般社団法人全国銀行協会が公表する日本円 1 か月 TIBOR となります。当該基準

## 積水ハウス・SI 投資法人

金利は、一般社団法人全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。また、その後の当該借入金に関する変動金利は本投資法人のホームページにてお知らせします。

### (3) 資金使途

#### ① 具体的な資金使途

本不動産信託受益権の取得資金及びこれに関する諸費用の一部

#### ② 支出予定時期

平成 25 年 5 月 1 日

## 2. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後 (注 1)	増減
短期借入金	0	4,900	4,900
1年内返済予定の 長期借入金	18,137	18,137	0
長期借入金	46,938	46,938	0
投資法人債	6,000	6,000	0
小計	71,075	75,975	4,900
有利子保証金 (注 2)	347	347	0
有利子負債合計	71,422	76,322	4,900
有利子負債比率 (注 3)	51.3%	53.0%	1.7 ポイント

(注1) 本借入れ実行後欄の各金額及び比率は、平成 25 年 5 月 1 日までに新たな借入れ等が行われないことを前提として算定した同日時点における見込みの数値です。

(注2) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。当該保証金は、開店日 (平成 12 年 11 月 30 日) から 5 年間据え置き (据置期間中無利息)、平成 17 年 11 月 30 日より 120 回にわたり、毎月末に未償還残高に年 2% の利息を付して元金を均等に返還します。

(注3) 本書においては、有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しており、小数第二位を四捨五入して記載しています。なお、出資総額については本書の日付現在における 67,777,433,660 円を使用しています。

(注4) 金額については、単位未満を切り捨てて記載しています。

## 3. その他

本借入れ等に関わるリスクについては、平成 24 年 12 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な悪影響を及ぼす変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>