

2018年4月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山三丁目1番31号  
 積水ハウス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 南 修  
 (コード番号: 8973)

資産運用会社名  
 東京都港区南青山三丁目1番31号  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 南 修  
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥  
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ











積水ハウス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する以下の21物件について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より、本日、DBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク及び評価された点

評価ランク	対象物件	主な評価された点
 DBJ Green Building 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	① エスティメゾン銀座 ② プライムメゾン大通公園 ③ プライムメゾン初台 ④ プライムメゾン白金高輪	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部全体に LED 照明を採用する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点</li> <li>・内廊下設計に加え、シャワートイレや浴室乾燥機など、入居者の快適性に資する各種設備が充実している点</li> </ul>
 DBJ Green Building 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	① エスティメゾン恵比寿II ② エスティメゾン京橋 ③ プライムメゾン武蔵野の杜 ④ プライムメゾン萱場公園 ⑤ マスト博多 ⑥ プライムメゾン高見 ⑦ プライムメゾン照葉 ⑧ エスティメゾン西天満 ⑨ エスティメゾン白金台 ⑩ エスティメゾン赤羽 ⑪ プライムメゾン南2条 ⑫ プライムメゾン鴨々川 ⑬ プライムメゾンセントラルパーク ⑭ プライムメゾン恵比寿 ⑮ プライムメゾン渋谷 ⑯ プライムメゾン市谷山伏町 ⑰ エスティメゾン森下	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部の LED 照明等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点</li> <li>・オートロック、モニター付きインターホンの設置、24時間警備体制の構築により入居者の安全・安心に配慮している点</li> </ul>




## 2. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物 件 名 称	エステイメゾン 銀座	プライムメゾン 大通公園	プライムメゾン 初台	プライムメゾン 白金高輪
評 価 ラ ン ク	 (4つ星)	 (4つ星)	 (4つ星)	 (4つ星)
外 観 写 真				
所 在 地	東京都中央区	北海道札幌市	東京都渋谷区	東京都港区
建 築 時 期	2005年02月07日	2008年12月15日	2014年12月11日	2015年06月15日
取 得 時 期	2005年08月02日	2014年11月04日	2016年04月01日	2016年11月01日
物 件 名 称	エステイメゾン 恵比寿Ⅱ	エステイメゾン 京橋	プライムメゾン 武蔵野の杜	プライムメゾン 萱場公園
評 価 ラ ン ク	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)
外 観 写 真				
所 在 地	東京都渋谷区	大阪府大阪市	東京都小平市	愛知県名古屋市
建 築 時 期	2003年06月13日	2006年03月02日	2007年12月19日	2006年11月07日
取 得 時 期	2005年08月02日	2006年04月03日	2010年10月01日	2010年10月01日
物 件 名 称	マスト 博多	プライムメゾン 高見	プライムメゾン 照葉	エステイメゾン 西天満
評 価 ラ ン ク	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)
外 観 写 真				
所 在 地	福岡県福岡市	愛知県名古屋市	福岡県福岡市	大阪府大阪市
建 築 時 期	2005年01月15日	2008年08月27日	2005年08月31日	2007年11月30日
取 得 時 期	2012年02月01日	2012年10月01日	2012年10月01日	2013年03月01日

物件名称	エステイメゾン 白金台	エステイメゾン 赤羽	プライムメゾン 南2条	プライムメゾン 鴨々川
評価ランク	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)
外観写真				
所在地	東京都品川区	東京都北区	北海道札幌市	北海道札幌市
建築時期	2003年09月16日	2009年11月25日	2009年11月30日	2009年10月30日
取得時期	2013年03月01日	2013年05月01日	2014年11月04日	2014年11月04日
物件名称	プライムメゾン セントラルパーク	プライムメゾン 恵比寿	プライムメゾン 渋谷	プライムメゾン 市谷山伏町
評価ランク	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)
外観写真				
所在地	福岡県福岡市	東京都渋谷区	東京都渋谷区	東京都新宿区
建築時期	2011年02月03日	2014年06月05日	2014年07月04日	2015年10月13日
取得時期	2014年11月04日	2015年01月15日	2016年04月01日	2016年11月01日
物件名称	エステイメゾン 森下			
評価ランク	 (3つ星)			
外観写真				
所在地	東京都墨田区			
建築時期	2017年02月09日			
取得時期	2017年03月17日			

### 3. その他のDBJ Green Building認証の取得状況

今回当該認証を取得した21物件の他、本日現在において、以下の住居6物件についてDBJ Green Building認証を取得しており、本投資法人が保有する住居全112物件のうち27物件について当該認証を取得しています。

評価ランク	物件名称
 国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル (5つ星)	プライムメゾン品川
 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル (4つ星)	プライムメゾン銀座イースト プライムメゾン御殿山イースト プライムメゾン横濱日本大通
 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル (3つ星)	エスティメゾン大島 神戸女子学生会館

(注) 上記6物件にかかる認証取得の詳細については、本投資法人が2015年1月27日付で公表したプレスリリース「[「J-REIT 初の「レジデンス版」DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ](#)」、2016年4月28日付で公表したプレスリリース「[「DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ](#)」及び2017年3月31日付で公表したプレスリリース「[「DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ](#)」をご参照ください。なお、プライムメゾン品川、プライムメゾン銀座イースト及びエスティメゾン大島は2016年度の継続モニタリングにおいて評価ランクが向上しています。当該評価ランクの変更の詳細については、本投資法人が2017年3月23日付で公表したプレスリリース「[「DBJ Green Building 認証の評価ランクの変更に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、環境に関する基本方針並びにサステナブル・ポリシー及び目標を2015年3月31日に制定後、保有する物件の省エネルギー対応や環境配慮型の物件取得等を通じ、スポンサーであり、住宅業界初の「エコ・ファースト企業」(※)として環境大臣から認定を受けた積水ハウス株式会社との協働により、時代のニーズに即した省エネルギー・環境配慮への対応を推進してきました。



また、2018年1月24日付でお知らせしているとおり2018年5月1日を合併の効力発生日として、本投資法人を吸収合併消滅法人、積水ハウス・リート投資法人を吸収合併存続法人とする吸収合併（以下「本投資法人合併」といいます。）を行う予定ですが、本投資法人合併後においても上記方針等を踏襲し、環境負荷軽減策をはじめとするサステナビリティに関する取組みをより一層推進していきます。

本投資法人の「環境に関する方針」、「CSR・環境活動の取組み実例」及び「外部評価機関による環境認証等の取得実例」の詳細については、本投資法人ホームページ「[CSR・環境活動への取組み](#)」をご参照ください。

※「エコ・ファースト企業」とは、環境大臣に対し、地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など、自らの環境保全に関する取組みを約束し、その企業が環境の分野において、「先進的、独自のかつ業界をリードする事業活動」を行っていることを環境大臣が認定した企業をいいます。本日現在、40社が「エコ・ファースト企業」として認定を受けています。詳細は「[環境省ホームページ](#)」をご参照ください。

#### (ご参考) DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル
				
DBJ Green Building	DBJ Green Building	DBJ Green Building	DBJ Green Building	DBJ Green Building
5つ星 / five stars	4つ星 / four stars	3つ星 / three stars	2つ星 / two stars	1つ星 / one star

DBJ Green Building 認証制度の詳細については「DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト」  
をご参照ください。

以 上

- \* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.shi-reit.co.jp/>