

2018年4月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山三丁目1番31号
 積水ハウス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号: 8973)

資産運用会社名
 東京都港区南青山三丁目1番31号
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

格付の取下げに関するお知らせ

積水ハウス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社格付投資情報センター(以下「R&I」といいます。)に発行体格付の取下げを依頼していましたが、本日、R&Iより取り下げた旨の発表がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象格付

格付機関	格付対象	格付	格付の方向性
株式会社格付投資情報センター	発行体格付	A+	安定的

2. 取下げの理由

本投資法人は、R&Iより発行体格付を、株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)より長期発行体格付をそれぞれ取得していましたが、2社の格付を維持する効果及び費用等を総合的に勘案した結果、R&Iに対し格付の取下げを依頼しました。

なお、JCRの格付は引き続き維持する予定です。

3. 今後の見通し

今般の格付の取下げについては、本投資法人が2018年1月24日付で公表した「2018年4月期(最終営業期間)の運用状況及び合併交付金の予想に関するお知らせ」における2018年4月期(2017年10月1日～2018年4月30日)の本投資法人の運用状況の予想に与える影響はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shi-reit.co.jp/>