

平成 25 年 4 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 井 上 順 一
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 井 上 順 一
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 4 月 4 日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口の売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において発行価格及び売出価格等を決定しましたので、既にお知らせした事項と併せて、下記のとおりお知らせします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 払込金額（発行価額） : 1 口当たり 467,677 円
 - (2) 払込金額（発行価額）の総額 : 10,022,318,110 円
 - (3) 発行価格（募集価格） : 1 口当たり 484,575 円
 - (4) 発行価格（募集価格）の総額 : 10,384,442,250 円
 - (5) 申 込 期 間 : 平成 25 年 4 月 16 日（火曜日）から
平成 25 年 4 月 17 日（水曜日）まで
 - (6) 払 込 期 日 : 平成 25 年 4 月 22 日（月曜日）
 - (7) 受 渡 期 日 : 平成 25 年 4 月 23 日（火曜日）
- (注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 : 1,500 口
- (2) 売 出 価 格 : 1 口当たり 484,575 円
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 : 726,862,500 円
- (4) 申 込 期 間 : 平成 25 年 4 月 16 日（火曜日）から
平成 25 年 4 月 17 日（水曜日）まで
- (5) 受 渡 期 日 : 平成 25 年 4 月 23 日（火曜日）

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 払込金額（発行価額） : 1口当たり 467,677円
- (2) 払込金額（発行価額）の総額（上限） : 701,515,500円
- (3) 申込期間（申込期日） : 平成25年5月22日（水曜日）
- (4) 払込期日 : 平成25年5月23日（木曜日）

（注）上記(3)記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算定基準日 : 平成25年4月15日（月曜日）
- (2) 算定基準日の投資口価格（終値） : 497,000円
- (3) ディスカウント率 : 2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

平成25年4月18日（木曜日）から平成25年5月17日（金曜日）まで

3. 今回の調達資金の用途

一般募集における手取金（10,022,318,110円）は、平成25年4月4日付プレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（エステイメゾン東新宿 他11物件）」に記載した新たな特定資産の購入資金に充当します。なお、第三者割当による新投資口発行の手取金上限（701,515,500円）については、取得に付随する諸費用の一部に充当し、残額があれば手元資金とし、将来の特定資産の取得又は借入金の返済に充当します。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。