

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年5月16日
【発行者名】	積水ハウス・S I 投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 坂本 光司
【本店の所在の場所】	東京都千代田区麴町二丁目12番地
【事務連絡者氏名】	積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社 管理部長 浅本 誠
【連絡場所】	東京都千代田区麴町二丁目12番地
【電話番号】	03-5215-8973（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

本投資法人の運用に関する基本方針に以下のとおり変更がありましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第3号の規定に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 変更の内容についての概要

平成22年12月17日付で提出した有価証券報告書（以下「直近有価証券報告書」といいます。）の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (1) 投資方針」の一部を以下のとおり変更します。なお、特に断らない限り、直近有価証券報告書で定義された用語は、本書においても同一の意味を有するものとします。

_____の部分は変更箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(1) 投資方針

(中略)

② ポートフォリオ構築方針

(中略)

(ロ) 用途別分散投資

本投資法人は、中長期的に安定した収益の確保を目的として、運用資産における不動産関連資産の用途の割合につき、以下の表に記載の比率を目処として資産運用を行うこととします。

なお、中長期的に安定した収益の確保に資すると同時に、ポートフォリオ構築上必要な不動産関連資産を取得する場合には、その過程において一時的に以下の表の比率から乖離する場合があります。

<投資不動産の用途区分>

不動産関連資産の用途		組入比率 (取得価格ベース)
コア・アセット	住居（レジデンシャル）	70～85%
	商業施設	15～30%
バランス・アセット	オフィスビル等	0～15%

(後略)

(2) 変更の年月日

平成23年5月16日