

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人

平成 27 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木 吉 弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 27 年 2 月 24 日にお知らせしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせします。

記

新規契約分（平成 27 年 2 月 24 日付）（注 1）

契約		借入先	借入日	借入金額	返済期日	利率 (金利適用期間) (注 2)
個別ローン 契約 (2015 年 2 月 /8 年)	変動金利借入れ	株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社池田泉州銀行 株式会社静岡銀行 株式会社七十七銀行 信金中央金庫 農林中央金庫 株式会社広島銀行 株式会社福岡銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社山口銀行 株式会社りそな銀行	平成 27 年 2 月 27 日 (予定)	71 億円	平成 35 年 2 月 28 日	0.58000% <基準金利+0.45%> (平成 27 年 2 月 27 日から 平成 27 年 3 月 31 日まで)
	固定金利借入れ	株式会社日本政策投資銀行		10 億円		0.85250% (平成 27 年 2 月 27 日から 平成 35 年 2 月 28 日まで)

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

個別ローン契約 (2015年2月/7年)	株式会社みずほ銀行 農林中央金庫 株式会社福岡銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行	平成27年 2月27日 (予定)	33.5億円	平成34年 2月28日	0.53000% <基準金利+0.40%> (平成27年2月27日から 平成27年3月31日まで)
個別ローン契約 (2015年2月/6年)	株式会社みずほ銀行 株式会社池田泉州銀行 株式会社静岡銀行 株式会社七十七銀行 信金中央金庫 農林中央金庫 株式会社広島銀行 株式会社三井住友銀行	平成27年 2月27日 (予定)	39億円	平成33年 2月26日	0.48000% <基準金利+0.35%> (平成27年2月27日から 平成27年3月31日まで)

- (注1) 当該借入れの詳細については、本投資法人が平成27年2月24日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。
- (注2) 金利スワップ契約の締結により、当該借入れに係る利率は、その元本返済期日まで実質的に「個別ローン契約(2015年2月/8年)ー変動金利借入れー」については0.86650%、「個別ローン契約(2015年2月/7年)」については0.73975%、「個別ローン契約(2015年2月/6年)」については0.62800%でそれぞれ固定されることとなります。つきましては、当該借入れに係る今後の変動金利の決定に関するお知らせはしません。当該金利スワップ契約の詳細については、本投資法人が公表した平成27年2月24日付プレスリリース「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>