

# 積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 28 年 6 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号  
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 南 修  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号  
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 南 修  
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木 吉 弥  
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

## (訂正) 平成 28 年 3 月期 決算短信 (REIT)

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 28 年 5 月 16 日に公表しました「平成 28 年 3 月期 決算短信 (REIT)」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正します。

なお、本投資法人のホームページには訂正後の「平成 28 年 3 月期 決算短信 (REIT)」を掲載しています。

### 記

平成28年3月期 決算短信 (REIT) の訂正

【訂正箇所 (下線にて表示)】

(42ページ及び45ページ)

#### 5. 参考情報

##### (2) 投資資産

##### ③ その他投資資産の主要なもの

##### (二) 賃貸借状況の概要

##### A. 賃貸借状況の概要

<訂正前>

物件番号	物件名称	テナント数 (注1)	マスターリース 会社	住居賃貸 可能戸数 (注2)	住居賃貸 戸数 (注3)	総賃貸可能 面積 (㎡) (注4)	総賃貸面積 (㎡) (注5)	稼働率 (%) (注6)
(前略)								
住居-27	エステイメゾン南麻布	1	積和不動産	52	<u>50</u>	1,082.12	<u>1,040.50</u>	<u>96.2</u>
(中略)								
住居 小計		106		9,038	<u>8,768</u>	353,735.54	<u>343,241.11</u>	97.0
(中略)								
合計		111		9,041	<u>8,771</u>	368,622.60	<u>358,128.17</u>	97.2

## 積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

<訂正後>

物件番号	物件名称	テナント数 (注1)	マスターリース 会社	住居賃貸 可能戸数 (注2)	住居賃貸 戸数 (注3)	総賃貸可能 面積 (㎡) (注4)	総賃貸面積 (㎡) (注5)	稼働率 (%) (注6)
(前略)								
住居-27	エステイメゾン南麻布	1	積和不動産	52	51	1,082.12	1,061.31	98.1
(中略)								
住居 小計		106		9,038	8,769	353,735.54	343,261.92	97.0
(中略)								
合計		111		9,041	8,772	368,622.60	358,148.98	97.2

(47ページ)

### 5. 参考情報

#### (2) 投資資産

#### ③ その他投資資産の主要なもの

#### (二) 賃貸借状況の概要

#### B. 主要なテナントの概要

<訂正前>

テナント名称	業種	賃貸物件数	契約満了日及び 契約更改の方法	年間賃料 (百万円) (注1) (注2)	比率 (%) (注3)	敷金・ 保証金 (百万円) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注4)
積和不動産	不動産販売及び賃貸業	50物件	(注5)	5,710	46.7	785	130,432.73
(中略)							
主要なテナントの合計				8,479	69.4	1,182	247,049.75
ポートフォリオの合計				12,225	100.0	2,016	358,128.17

<訂正後>

テナント名称	業種	賃貸物件数	契約満了日及び 契約更改の方法	年間賃料 (百万円) (注1) (注2)	比率 (%) (注3)	敷金・ 保証金 (百万円) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注4)
積和不動産	不動産販売及び賃貸業	50物件	(注5)	5,711	46.7	785	130,453.54
(中略)							
主要なテナントの合計				8,481	69.4	1,182	247,070.56
ポートフォリオの合計				12,226	100.0	2,016	358,148.98

## 積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

(50ページ)

### 5. 参考情報

#### (2) 投資資産

#### ③ その他投資資産の主要なもの

#### (二) 賃貸借状況の概要

#### C. 上位10テナント

#### <訂正前>

テナント名	賃貸物件	契約満了日	賃貸面積 (㎡) (注1)	比率 (%) (注2)
1. 積和不動産	(注3)		130,432.73	36.4
(中略)				
上位10テナントの合計			338,602.28	94.5
ポートフォリオの合計			358,128.17	100.0

#### <訂正後>

テナント名	賃貸物件	契約満了日	賃貸面積 (㎡) (注1)	比率 (%) (注2)
1. 積和不動産	(注3)		130,453.54	36.4
(中略)				
上位10テナントの合計			338,623.09	94.5
ポートフォリオの合計			358,148.98	100.0

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>