

# 積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 28 年 4 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号  
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 南 修  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号  
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 南 修  
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木 吉弥  
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

## 国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ (プライムメゾン渋谷 他 3 物件)

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成28年3月25日付で公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（プライムメゾン渋谷 他3物件）」に記載した「プライムメゾン渋谷 他3物件」に係る不動産信託受益権の取得を平成28年4月1日付で完了しましたので、下記のとおりお知らせします。

### 記

#### 取得の概要

物件名称	取得先	取得価格（注2）
プライムメゾン渋谷	積水ハウス株式会社	2,190 百万円
プライムメゾン初台		2,700 百万円
エステイメゾン上町台（注1）	積和不動産関西株式会社	950 百万円
エステイメゾン神戸三宮（注1）		970 百万円

（注1）「エステイメゾン上町台」及び「エステイメゾン神戸三宮」の物件名称は、本日現在においてそれぞれ「セレッソコート上町台アヴェント」及び「ラ・ウェゾン神戸三宮」ですが、本投資法人による取得後、入居者に一定期間の周知を行った後、各物件名称のブランド名を「エステイメゾン」に変更する予定のため、変更後の物件名称を記載しています。

（注2）取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

上記物件内容の詳細については、本投資法人が平成28年3月25日付で公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（プライムメゾン渋谷 他3物件）」をご参照ください。

以 上

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>