SEKISUI HOUSE　SPRING INVESTMENT

積水ハウス・SI 投資法人

平成 26 年 1 月 28 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・ＳＩ 投資法人
代表者名　執行役員　井　上　順　一
（コード番号：8973）
資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・ＳＩ アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役　井　上　順　一
問合せ先　ＩＲ･財務部長　佐　藤　信　義
TEL. 03-5215-8973（代表）

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

積水ハウス・ＳＩ 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、別途本日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結することを相手先と合意しましたので、お知らせします。

記

１．本金利スワップ契約締結の理由

本日付で締結した個別ローン契約（2014 年 1 月/8 年 1 ヶ月）に基づく、平成 26 年 1 月 31 日に予定する変動金利による 18 億円の借入れ（借入期間：約 8 年 1 か月）（以下「本借入れ」といいます。）について、将来の支払金利を固定化し、金利上昇リスクをヘッジするため。

２．本金利スワップ契約の概要

① 相　手　先：株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行
② 想 定 元 本：1,800,000,000 円
③ 金　利　等：固定支払金利　0.67350%
　　変動受取金利　全銀協日本円 TIBOR（3 か月物、但し初回の変動受取金利は 1 か月物）
④ 開始予定日：平成 26 年 1 月 31 日（本借入れにおける借入予定日と同日）
⑤ 終了予定日：平成 34 年 2 月 28 日（本借入れにおける元本返済期日と同日）
⑥ 利　払　日：平成 26 年 2 月末日以降、毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各最終営業日とし、最終利払日を平成 34 年 2 月 28 日とします。

※ 本金利スワップ契約の締結により、本借入れに係る利率は、その元本返済期日まで実質的に 1.17350%で固定されることとなります。

※ 本借入れの詳細については、本投資法人が別途本日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以　上

＊ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊ 本投資法人のホームページ：http://www.shsi-reit.co.jp/