

# 積水ハウス・SI 投資法人

平成 25 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I 投資法人  
 代表者名 執行役員 井 上 順 一  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 井 上 順 一  
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

## 借入金の返済（期限前返済）に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存ローンについて期限前返済を行うことを決定しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 借入金の返済

##### (1) 返済の内容

##### ① 返済する借入金

既存ローン合計 3,800,000,000 円

(期限前返済となります。詳細は、後記「(2) 返済の対象となる借入金の内容」をご参照ください。)

##### ② 返済予定日

平成 25 年 3 月 7 日

##### ③ 返済原資

投資法人債の発行による手取金の一部

(詳細は、本投資法人が平成 25 年 2 月 22 日付で公表したプレスリリース「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。)

##### (2) 返済の対象となる借入金の内容

契約	借入先	借入残高 (百万円)	本日現在 適用利率 (固定/変動)	借入日	返済期日	担保の 有無
平成 24 年 8 月 31 日付 個別ローン契約 (2012 年 8 月 /1 年)	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	1,500	0.58000% (変動)	平成 24 年 9 月 5 日	平成 25 年 8 月 30 日	無担保
平成 24 年 9 月 26 日付 個別ローン契約 (2012 年 9 月 /11 ヶ月)	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	2,300	0.58000% (変動)	平成 24 年 10 月 1 日	平成 25 年 8 月 30 日	無担保
合計		3,800				

## 積水ハウス・SI 投資法人

(注) 各借入れの詳細につきましては、本投資法人が公表した下記プレスリリースをご参照ください。

平成 24 年 8 月 31 日付個別ローン契約：平成 24 年 8 月 31 日付「資金の借入れに関するお知らせ」  
(2012 年 8 月/1 年)

平成 24 年 9 月 26 日付個別ローン契約：平成 24 年 9 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」  
(2012 年 9 月/11 ヶ月)

### 2. 本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本返済実行前	本返済実行後（注 1）	増減
短期借入金	3,800	0	▲3,800
1 年内返済予定の 長期借入金	18,137	18,137	0
長期借入金	46,938	46,938	0
投資法人債	6,000	6,000	0
小計	74,875	71,075	▲3,800
有利子保証金（注 2）	370	370	0
有利子負債合計	75,245	71,445	▲3,800
有利子負債比率（注 3）	56.6%	55.3%	▲1.3 ポイント

(注1) 本返済実行後欄の各金額及び比率は、平成 25 年 3 月 7 日時点における見込みの数値であり、本返済以外の変動は加味していません。

(注2) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。当該保証金は、開店日（平成 12 年 11 月 30 日）から 5 年間据え置き（据置期間中無利息）、平成 17 年 11 月 30 日より 120 回にわたり、毎月末に未償還残高に年 2%の利息を付して元金を均等に返還します。

(注3) 有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しており、小数第二位を四捨五入して記載しています。なお、出資総額については本書の日付現在における出資総額 57,755,115,550 円を使用しています。

(注4) 金額については、単位未満を切り捨てて記載しています。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>