

平成 21 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

資産運用会社の新スポンサー選定作業の進捗状況等に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）は、資産運用会社の全株式を保有し、また現在会社更生手続中である株式会社ジョイント・コーポレーション（以下「JOI」といいます。）に代わる新スポンサー選定作業の進捗状況につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新スポンサー選定作業の進捗状況について

資産運用会社は、平成 21 年 11 月 10 日より新スポンサー候補企業の募集を開始した後、応募企業の中から数社に絞って、最終的な新スポンサー選考手続きに入っており、現在は、新スポンサー候補企業によって資産運用会社の事業内容等の精査作業が行われています。

資産運用会社は、引き続き JOI の管財人、主要取引金融機関及びフィナンシャル・アドバイザーと連携し、新スポンサー選定作業を進めて参ります。

なお、既にお知らせしております新スポンサーの選定スケジュールにつきましては、現時点において変更ありません。

また、資産運用会社の新スポンサー選定に関するこれまでの経緯等、詳細につきましては、本投資法人が発表した以下のプレスリリースをご参照ください。

- ・平成 21 年 11 月 2 日付「ジョイント・グループのスポンサー決定、資産運用会社の新スポンサー選定にかかる方針に関するお知らせ」
- ・平成 21 年 11 月 9 日付「資産運用会社の新スポンサー選定にかかる今後のスケジュール等に関するお知らせ」
- ・平成 21 年 11 月 30 日付「資産運用会社の新スポンサー選定作業の進捗状況等に関するお知らせ」

2. 今後の見通し

新スポンサー選考手続きにつきまして、選定完了の目処など新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。なお、平成 21 年 11 月 16 日付で公表いたしました平成 22 年 3 月期（平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想について変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>