

平成 21 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

主要テナントの異動に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、主要テナントである株式会社ニトリより、本日付で、賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動（解約）の概要

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| (1) テナント名 | : 株式会社ニトリ |
| (2) 入居物件名 | : 浜松プラザ |
| (3) 賃貸面積 | : 7,016.91 m ² |
| (4) 浜松プラザの総賃貸可能面積に占める割合 | : 8.5% (本日現在の割合) |
| (5) ポートフォリオ全体の総賃貸可能面積に占める割合 | : 2.7% (本日現在の割合) |
| (6) 解約予定日 | : 平成 22 年 5 月 31 日 |

2. 今後の見通し

本件テナントの解約予定日は、平成 22 年 5 月 31 日であるため、本投資法人の平成 22 年 3 月期（平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）における運用状況に与える影響はなく、本件による運用状況の予想の変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>