

平成 21 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5759-8848 (代表)

### 資産運用会社の新スポンサー選定作業の進捗状況等に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）は、資産運用会社の全株式を保有し、また現在会社更生手続中である株式会社ジョイント・コーポレーション（以下「JOI」といいます。）に代わる新スポンサー選定作業の進捗状況につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 新スポンサー選定作業の進捗状況について

資産運用会社は、本投資法人が平成 21 年 11 月 9 日に公表したプレスリリース「資産運用会社の新スポンサー選定にかかる今後のスケジュール等に関するお知らせ」（以下「平成 21 年 11 月 9 日付プレスリリース」といいます。）にてお知らせいたしましたとおり、本投資法人の投資主価値の最大化という観点から新スポンサーを選定するため、平成 21 年 11 月 10 日より新スポンサー候補企業の募集を開始し、提出期限である平成 21 年 11 月 24 日までに、複数の候補先より趣意書のご提出をいただきました。各候補先による趣意書の内容等の検討を踏まえ、JOI の管財人、フィナンシャル・アドバイザー及び主要取引金融機関と協議した結果、応募企業の中から数社に絞って、最終的な新スポンサー選考手続きに進むこととなりましたのでお知らせいたします。また、平成 21 年 11 月 9 日付プレスリリースでは新スポンサー候補企業からの最終提案書の提出期限を平成 22 年 1 月下旬（予定）としておりましたが、当該期限を平成 22 年 2 月 1 日（予定）とすることといたしましたので併せてお知らせいたします。

なお、いずれの候補先とも守秘義務契約を締結しております。

##### 2. 今後の見通し

新スポンサー選考手続きの進捗状況につきましては、平成 21 年 12 月下旬にその時点における進捗状況等をお知らせする予定です。また、別途、新スポンサー選定完了の目処など新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。なお、平成 21 年 11 月 16 日付で公表いたしました平成 22 年 3 月期（平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想について変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>