

平成 21 年 11 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

資産運用会社の新スポンサー選定にかかる今後のスケジュール等に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）は、資産運用会社の全株式を保有し、また現在会社更生手続中である株式会社ジョイント・コーポレーション（以下「JOI」といいます。）に代わる新スポンサーの選定スケジュールにつきまして下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新スポンサー選定にかかる今後のスケジュール

本投資法人は、平成 21 年 11 月 2 日に公表したプレスリリース「ジョイント・グループのスポンサー決定、資産運用会社の新スポンサー選定にかかる方針に関するお知らせ」において、JOI とは別個に新スポンサーの選定を進めていく旨をお知らせいたしました。本件にかかるフィナンシャル・アドバイザーであるシティグループ証券株式会社及び日興コーディアル証券株式会社と協議の上、以下の日程にて新スポンサーの選定を進めていくこととなりましたのでお知らせいたします。

- 新スポンサー候補企業募集開始……………平成 21 年 11 月 10 日(予定)
- 新スポンサー候補企業趣意書提出期限……………平成 21 年 11 月 24 日(予定)
- 最終提案書提出期限……………平成 22 年 1 月下旬(予定)

上記日程は、平成 22 年 2 月、3 月に到来する本投資法人の借入金計約 103 億円の返済期日及び平成 22 年 3 月に到来する投資法人債 50 億円の償還期日を踏まえ設定いたしました。今後の新スポンサー選定作業におきましては、主要取引金融機関と十分に連携を図るとともに、JOI の管財人の協力を仰ぎつつフィナンシャル・アドバイザーと協議を進めてまいります。

2. 新スポンサー選定方針及び選定方法

本投資法人及び資産運用会社は、本投資法人の投資主価値の最大化という観点から、以下の事項を新スポンサーの選定方針として掲げておりますが、新スポンサーの最終的な選定に当たっては、当該選定方針を基に候補企業より提出された趣意書及び最終提案書をあらゆる面から多角的に検討し、JOI の管財人とともに総合的な評価を行ったうえ決定いたします。

- ・ 今後到来する本投資法人の借入金の返済期日及び投資法人債の償還期日に鑑み、新スポンサーを可能な限り早期に選定すること。
- ・ 本投資法人の中長期的な財務基盤の安定化を図るため、主要取引金融機関の理解が得られる新スポンサーを選定すること。
- ・ 本投資法人の中長期的な成長戦略を再構築できる新スポンサーを選定すること。

3. 今後の見通し

新スポンサー選定完了の目処など新スポンサー選定作業の進捗状況について新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。また、本投資法人の平成22年3月期（平成21年10月1日～平成22年3月31日）における運用状況の予想につきましては、平成21年11月16日公表予定の平成21年9月期（平成21年4月1日～平成21年9月30日）決算短信においてお知らせする予定です。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>