

平成 21 年 11 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

ジョイント・グループのスポンサー決定、
資産運用会社の新スポンサー選定にかかる方針に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）の全株式を保有し、また現在会社更生手続中である株式会社ジョイント・コーポレーション（以下「JOI」といいます。）による、ジョイント・グループ全体のスポンサーの決定、資産運用会社の新スポンサー選定に関して下記のとおりお知らせいたします。

記

1. JOIによる新スポンサーの選定経緯

本投資法人が平成 21 年 6 月 16 日に公表したプレスリリース「スポンサー企業の会社更生手続開始決定及びフィナンシャル・アドバイザーの選任に関するお知らせ」にてお知らせしておりましたとおり、JOI及びその連結子会社である株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産（以下「JRF」といいます。）は、平成 21 年 5 月 29 日付で行った東京地方裁判所に対する会社更生手続開始の申立てにつき、平成 21 年 6 月 16 日付で同裁判所から会社更生手続開始決定を受けるとともに、ジョイント・グループの円滑な事業再建のために平成 21 年 6 月 16 日付で日興シティグループ証券株式会社（現シティグループ証券株式会社）をフィナンシャル・アドバイザーとして選任し、新スポンサーの選定についての助言及び支援等の業務を委託いたしました。一方、本投資法人及び資産運用会社は、JOIによる新スポンサー選定作業において、本投資法人の投資主価値の最大化という観点から、JOIの管財人及びフィナンシャル・アドバイザーと協議を進めてまいりました。

かかる新スポンサーの選定作業において、JOIは、フィナンシャル・アドバイザーの助言の下、平成 21 年 7 月 30 日に実施した第一次入札により数社に絞り込まれたスポンサー候補先と協議を進め、平成 21 年 10 月 23 日に第二次入札を実施いたしました。その入札状況を踏まえ慎重に検討を重ねた結果、JOI及びJRFは、応募企業の中から、株式会社レノをスポンサーに選定し、本日付で同社とスポンサー契約を締結いたしました。

2. 株式会社レノの概要について

(1)	名 称	株式会社レノ
(2)	所 在 地	東京都港区南青山 3 丁目 8 番 37 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 赤根 豊
(4)	事 業 内 容	投資事業等
(5)	資 本 金	1,000 万円
(6)	設 立 年 月 日	昭和 61 年 8 月 21 日

3. 資産運用会社の新スポンサー選定方針

J O I は、これまでグループ各社のノウハウ及びそのシナジー効果を活用すべくグループ一体での更生を目指してまいりましたが、J O I の管財人の判断により、資産運用会社については、J O I 及びJ R F とは別個の新スポンサーを選定することとなりました。

また、資産運用会社の新スポンサー選定につき、フィナンシャル・アドバイザーとしてシティグループ証券株式会社及び日興コーディアル証券株式会社を選任し、新スポンサー選定に関する助言及び支援等の業務を委託することといたしました。

本投資法人及び資産運用会社は、本投資法人の投資主価値の最大化という観点から、改めて以下の事項を新スポンサーの選定方針として掲げ、主要取引金融機関と連携を取りながらJ O I の管財人及びフィナンシャル・アドバイザーと協議を進めてまいります。

- ・ 今後到来する本投資法人の借入金の返済期日及び投資法人債の償還期日に鑑み、新スポンサーを可能な限り早期に選定すること。
- ・ 本投資法人の中長期的な財務基盤の安定化を図るため、主要取引金融機関の理解が得られる新スポンサーを選定すること。
- ・ 本投資法人の中長期的な成長戦略を再構築できる新スポンサーを選定すること。

4. 今後の見通し

新スポンサー選定スケジュールなど新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。また、本投資法人の平成 22 年 3 月期（平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）における運用状況の予想につきましては、平成 21 年 11 月 16 日公表予定の平成 21 年 9 月期（平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日）決算短信においてお知らせする予定です。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>