

平成 21 年 9 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5759-8848 (代表)

### ジョイント・グループの新スポンサー選定作業の進捗状況等に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）の全株式を保有し、また現在会社更生手続中である株式会社ジョイント・コーポレーションによる、ジョイント・グループ全体の新スポンサーの選定作業の進捗状況等につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

本投資法人は、平成 21 年 8 月 10 日に公表したプレスリリース「ジョイント・グループの新スポンサー選定作業の進捗状況等に関するお知らせ」にて、株式会社ジョイント・コーポレーションによる新スポンサー選定作業に関する今後のスケジュールについて、平成 21 年 10 月 5 日に第二次入札を実施し、平成 21 年 10 月中旬までに新スポンサーの選定を完了させる予定であることをお知らせしておりましたが、同社の管財人より、第二次選定プロセスに残ったスポンサー候補のデュー・デリジェンス期間を延長するため第二次入札の実施日を平成 21 年 10 月 23 日に変更する旨の連絡を受けました。

これにより株式会社ジョイント・コーポレーションによる新スポンサー選定が半月ほど遅れることとなりますが、同社の管財人より、第二次選定プロセスに残ったスポンサー候補について変動はなく、より確実に手続きを進めるための処置である旨を確認しております。

また、本投資法人及び資産運用会社は、この新スポンサー選定スケジュールの変更が、財務運営を含む本投資法人の運用状況等に重要な影響を及ぼすことはないものと考えております。

今後、新スポンサーの選定作業の進捗状況等に関して新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。

以 上

- \* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp/>