

平成 21 年 8 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5759-8848 (代表)

### ジョイント・グループの新スポンサー選定作業の進捗状況等に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）の全株式を保有し、また現在会社更生手続中である株式会社ジョイント・コーポレーションによる、ジョイント・グループ全体の新スポンサーの選定作業の進捗状況等につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 新スポンサーの選定作業の進捗状況について

本投資法人及び資産運用会社は、本投資法人が平成 21 年 6 月 16 日に公表したプレスリリース「スポンサー企業の会社更生手続開始決定及びフィナンシャル・アドバイザーの選任に関するお知らせ」にてお知らせしておりましたとおり、株式会社ジョイント・コーポレーションによる新スポンサー選定作業において、本投資法人の投資主価値の最大化という点に留意し、同社の管財人及びフィナンシャル・アドバイザーとこれまで協議を進めてまいりました。

かかる新スポンサーの選定作業において、株式会社ジョイント・コーポレーションは、同社の管財人及びフィナンシャル・アドバイザーの助言の下、平成 21 年 7 月 30 日に第一次入札を実施し、応募企業の中から、数社に絞って、第二次入札手続きに進むこととなりました。なお、いずれの候補先とも守秘義務契約を締結しております。

#### 2. 今後のスケジュール及び協議について

株式会社ジョイント・コーポレーションによる新スポンサー選定作業に関する今後のスケジュールについて、同社の管財人及びフィナンシャル・アドバイザーより、平成 21 年 10 月 5 日に第二次入札を実施し、平成 21 年 10 月中旬までに新スポンサーの選定を完了させる予定であることを確認しております。

本投資法人及び資産運用会社は、引き続き「本投資法人の投資主価値の最大化」という点を最重要視し、株式会社ジョイント・コーポレーションによる新スポンサーの選定作業について、以下の事項に留意し同社の管財人及びフィナンシャル・アドバイザーとの協議を進めてまいります。

- ・平成 22 年 2 月、3 月に到来する本投資法人の借入金計約 103 億円の返済期日及び平成 22 年 3 月に到来する投資法人債 50 億円の償還期日に鑑み、新スポンサーを可能な限り早期に選定すること。
- ・本投資法人の中長期的な財務基盤の安定化を図るため、信用力が高く、また主要取引金融機関の理解が得られる新スポンサーを選定すること。
- ・本投資法人の中長期的な成長戦略を再構築できる新スポンサーを選定すること。



**JOINT REIT**  
ジョイント・リート投資法人

新スポンサーの選定作業の進捗状況等に関して新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>