

平成 21 年 7 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

ジョイント・リート投資法人

代表者名 執行役員 三 駄 寛 之

(コード番号：8973)

資産運用会社名

東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ

代表者名 代表取締役 坂 本 光 司

問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義

TEL. 03-5759-8848 (代表)

### 株式会社リアルコの破産手続開始の申立てによる本投資法人への影響について

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 1 月 29 日付プレスリリース「滞納家賃保証会社の選定に関するお知らせ」にて、滞納家賃保証システムの提供会社として新たに 4 社を選定した旨を公表しましたが、そのうちの 1 社である株式会社リアルコが、平成 21 年 7 月 14 日付で東京地方裁判所に破産手続開始の申立てを行い受理された旨を発表いたしましたので、お知らせいたします。

また、これに伴う本投資法人の業績への影響はなく、平成 21 年 9 月期（平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日）における運用状況の予想に変更がないことを併せてお知らせいたします。

なお、本投資法人は、今後、株式会社リアルコが提供する滞納家賃保証システムが機能しなくなることによる滞納賃料の回収率低下や回収コストの増加等の影響を最小限に抑えるため、既に選定済みの滞納家賃保証会社への切り替え、新たな滞納家賃保証会社の再選定などプロパティ・マネジメント会社との協働により家賃回収・保全に関する適切な施策を速やかに実行してまいります。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>