

平成 21 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL. 03-5759-8848 (代表)

プロパティ・マネジメント会社兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社兼マスターリース会社（以下「PM・ML会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する物件のうち、「ジェイフラッツ板橋区役所前」につきまして、平成 21 年 4 月 1 日付でPM・ML会社を以下のとおり変更いたします。

物件番号	物件名	変更前 PM・ML会社	変更後 PM・ML会社
住居-42	ジェイフラッツ 板橋区役所前	ニチモコミュニティ株式会社	株式会社長谷工ライブネット

2. 変更の理由

ニチモコミュニティ株式会社が平成 21 年 4 月 1 日付で同社賃貸管理事業を株式会社長谷工ライブネットへ事業譲渡することとなり、本物件におけるニチモコミュニティ株式会社のPM・ML会社としての地位及びこれに付随するすべての権利義務を株式会社長谷工ライブネットが承継することとなったため。

3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目 29 番 14 号
代表者	代表取締役 木下 寛
資本金	1,000 百万円
大株主	株式会社長谷工アネシス
主な事業内容	1. 不動産賃貸借の管理受託及びこれらのコンサルティング業務 2. 不動産売買、賃貸借及びこれらの仲介、代理、媒介業務 3. 不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は 資産運用会社との関係	該当ありません。

4. 今後の見通し

本投資法人の平成 21 年 3 月期（平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）における運用状況に与える影響はなく、本件による運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>