

平成 21 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也  
TEL. 03-5759-8848 (代表)

### 滞納家賃保証会社の選定に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する住居物件のエンドテナントにかかる滞納家賃保証サービス事業を行う業者（以下「滞納家賃保証会社」といいます。）の選定について、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 選定の概要

本投資法人は、滞納家賃保証サービス事業を行う株式会社リプラスが平成 20 年 9 月 24 日付で破産手続開始決定を受けたことに伴い、これによる滞納賃料の回収率低下や回収コストの増加等の影響を最小限に抑えるため、プロパティ・マネジメント会社との協働により家賃回収・保全に関する施策を検討及び実行してまいりましたが、株式会社リプラスが提供する滞納家賃保証システムを利用していた物件にかかる後継の滞納家賃保証システムの提供会社として、リスク分散の観点から新たに以下の 4 社を選定いたしました。

[新たに選定した滞納家賃保証会社]

レントゴー保証株式会社  
全保連株式会社  
日本セーフティー株式会社  
株式会社リアルコ

#### 2. 新滞納家賃保証会社の概要

商号	レントゴー保証株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿 2 丁目 6 番 1 号
代表者	代表取締役 宮地 正剛
資本金	650,000 千円
大株主	DRCキャピタル株式会社、株式会社デジタルチェック
主な事業内容	賃貸住宅の滞納家賃保証システムの提供
本投資法人又は 資産運用会社との関係	該当ありません。

商号	全保連株式会社
本店所在地	沖縄県那覇市安謝2丁目2番5号
代表者	代表取締役 迫 幸治
資本金	99,500 千円
大株主	個人
主な事業内容	不動産管理のビジネスサポート
本投資法人又は 資産運用会社との関係	該当ありません。

商号	日本セーフティー株式会社
本店所在地	大阪府大阪市西区江戸堀2丁目1番1号
代表者	代表取締役 岩本 祐司
資本金	40,000 千円
大株主	個人
主な事業内容	1. 賃貸物件における総合弁済保証業務 2. 人的保証に代わる保証会社としての法人保証制度の推進 3. 高齢者/外国籍者/生活保護者の入居サポート及び支援
本投資法人又は 資産運用会社との関係	該当ありません。

商号	株式会社リアルコ
本店所在地	東京都千代田区麴町4番4号
代表者	代表取締役 小玉 正秀
資本金	35,000 千円
大株主	個人
主な事業内容	賃貸保証事業
本投資法人又は 資産運用会社との関係	該当ありません。

### 3. 今後の見通し

本投資法人の平成21年3月期（平成20年10月1日～平成21年3月31日）における運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>