

平成 20 年 12 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL. 03-5759-8848 (代表)

取得予定資産にかかる契約条件の変更に関するお知らせ
(ジェイフラッツ三軒茶屋)

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」及び平成 20 年 10 月 31 日付「取得予定資産にかかる取得予定日の変更に関するお知らせ（ジェイフラッツ三軒茶屋、ジェイフラッツ初台）」で公表した「ジェイフラッツ三軒茶屋」の取得に関し、取得価格を下記のとおり減額することにつき、売主との間で合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更内容

本投資法人は、ジェイフラッツ三軒茶屋（取得予定日：平成 20 年 12 月 15 日）の取得価格につき、以下のとおり変更することにつき、平成 20 年 12 月 11 日付で売主と合意いたしました。これは、昨今、国内不動産取引が停滞局面にあること等に鑑み、売主と交渉を重ねた結果、当初取得予定価格約 963 百万円から約 9.6% 相当額減の約 871 百万円に減額することにつき合意に至ったものです。なお、平成 19 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」にて、本物件の取得資金を「借入金及び自己資金による取得を予定」としておりましたが、自己資金により取得することといたしましたので、併せてお知らせいたします。

【取得価格】

〔変更前〕 963, 407, 000 円
(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)

〔変更後〕 871, 130, 000 円
(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)

なお、本物件の詳細等につきましては、平成 19 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」、平成 20 年 10 月 31 日付「取得予定資産にかかる取得予定日の変更に関するお知らせ（ジェイフラッツ三軒茶屋、ジェイフラッツ初台）」及び平成 20 年 11 月 10 日付「(訂正)「資産の取得に関するお知らせ」及び「資産の取得完了に関するお知らせ」の一部訂正について（ジェイフラッツ三軒茶屋・ジェイフラッツ初台・ジェイフラッツ博多東・ジェイフラッツ上呉服）」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本投資法人の平成21年3月期（平成20年10月1日～平成21年3月31日）における運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>