

平成 20 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也  
TEL. 03-5759-8848 (代表)

取得予定資産にかかる取得予定日の変更に関するお知らせ  
(ジェイフラッツ三軒茶屋、ジェイフラッツ初台)

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 12 月 20 日付の「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました「ジェイフラッツ三軒茶屋」及び「ジェイフラッツ初台」の取得予定日について、下記のとおり変更することにつき売主と合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得予定日

物件名称	変更前	変更後
ジェイフラッツ三軒茶屋	平成 20 年 11 月 14 日	平成 20 年 12 月 15 日
ジェイフラッツ初台	平成 20 年 11 月 14 日	平成 21 年 2 月 27 日

なお、上記物件の詳細等につきましては、平成 19 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 変更理由

ジェイフラッツ三軒茶屋及びジェイフラッツ初台は、本投資法人の東京都心・城南地区における住居のポートフォリオ充実を図るため取得するものですが、昨今の世界的な金融市場の混乱を受け国内の不動産取引全体が停滞局面にあること等を鑑み、売主と協議した結果、取得予定日を変更することで合意に至ったものです。

また、売主と売買実行のための契約条件等の見直しについて現在協議を進めておりますので、売主と合意でき次第、速やかにお知らせいたします。

3. 今後の見通し

本投資法人の平成 21 年 3 月期（平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）における運用状況の予想につきましては、平成 20 年 11 月 14 日公表予定の平成 20 年 9 月期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 20 年 9 月 30 日）決算短信においてお知らせする予定です。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>