

平成 20 年 9 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

ジョイント・リート投資法人

代表者名 執行役員 三 駄 寛 之

(コード番号：8973)

資産運用会社名

東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ

代表者名 代表取締役 坂 本 光 司

問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也

TEL. 03-5759-8848 (代表)

保有物件における小火（ぼや）発生に関するお知らせ

平成 20 年 9 月 14 日午後 2 時頃、ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有物件である「スペーシア塚本クラウンハイム」の屋外ゴミ置場内において小火が発生いたしました。発見者による消防署への通報により直ちに鎮火いたしました。本日までの被害状況の確認、及び現場検証によれば、原因は煙草の吸殻の不完全消火によるものと思われ、ゴミ置場等に軽微な被害があった以外、人的及び建物本体への被害はありませんでした。

ゴミ置場等の修繕にかかる費用については、本投資法人加入の損害保険により対応できる見込みであり、当期の運用状況に影響はありません。今後運用状況に影響を及ぼす損害等が判明した場合には、改めてご報告いたします。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>