

平成 20 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL. 03-5759-8848 (代表)

資産運用会社における組織変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）にて平成20年6月30日に開催された取締役会において、下記のとおり組織変更及び重要な使用人の異動について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織変更（平成 20 年 7 月 1 日付）

(1) 変更の概要

- 代表取締役社長の直轄部署として「リスク管理・コンプライアンス室」を新設いたします。
なお、「リスク管理・コンプライアンス室長」は、現コンプライアンス・オフィサーである桂崇文が兼任いたします。
- これまで代表取締役社長の下位組織としていた「投資委員会」及び「コンプライアンス委員会」を、取締役会の下位組織として設置します。

(組織図・各組織の業務内容に関しては別紙 1、2 をご参照ください。)

(2) 変更の目的

資産運用会社は、コンプライアンスの推進及び徹底を経営の重要課題として認識し、従前よりその業務を遂行するコンプライアンス・オフィサーを設置しておりましたが、更なる内部管理・リスク管理体制の充実化を図るため、新たに「リスク管理・コンプライアンス室」を設置し、同業務遂行人員の増強を実施いたします。

また、「投資委員会」及び「コンプライアンス委員会」は、資産運用会社の各部門・業務の重要事項の審議、決定、その他特別な事項を審議するために設置したのですが、その業務執行状況に対する牽制機能を更に効果的なものとするため今般の組織変更を行います。

2. 重要な使用人の異動（平成 20 年 6 月 30 日付）

【新役職名】		【旧役職名】
不動産投資部長代理	兼松 義和（かねまつ よしかず）	不動産投資部次長

（略歴に関しては別紙 3 をご参照ください。）

上記の異動に伴い、平成 20 年 5 月 30 日付「資産運用会社における重要な使用人の異動に関するお知らせ」にて公表いたしました、資産運用会社の代表取締役社長である坂本光司の不動産投資部長の兼任を平成 20 年 6 月 30 日付で終了させ、同日付で兼松義和が不動産投資部長代理に就任し、同部を統括いたします。

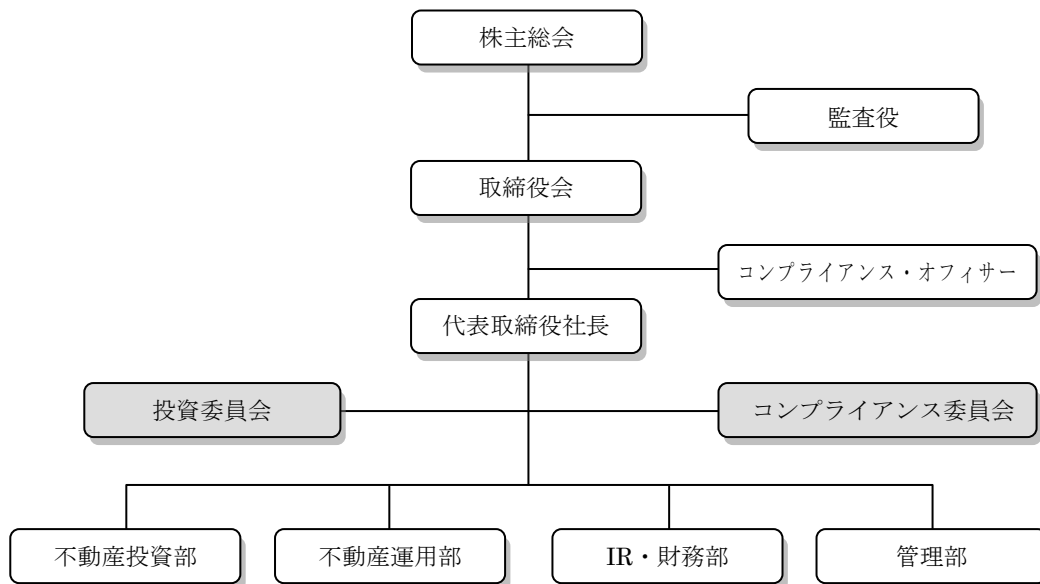
なお、本件に関しましては、金融商品取引法の規定に従い、金融庁長官に届出をいたします。また、宅地建物取引業法の規定に従い、取引一任代理の許可に係る変更として、国土交通大臣に届出を行います。併せて東京都知事に届出をいたします。

以 上

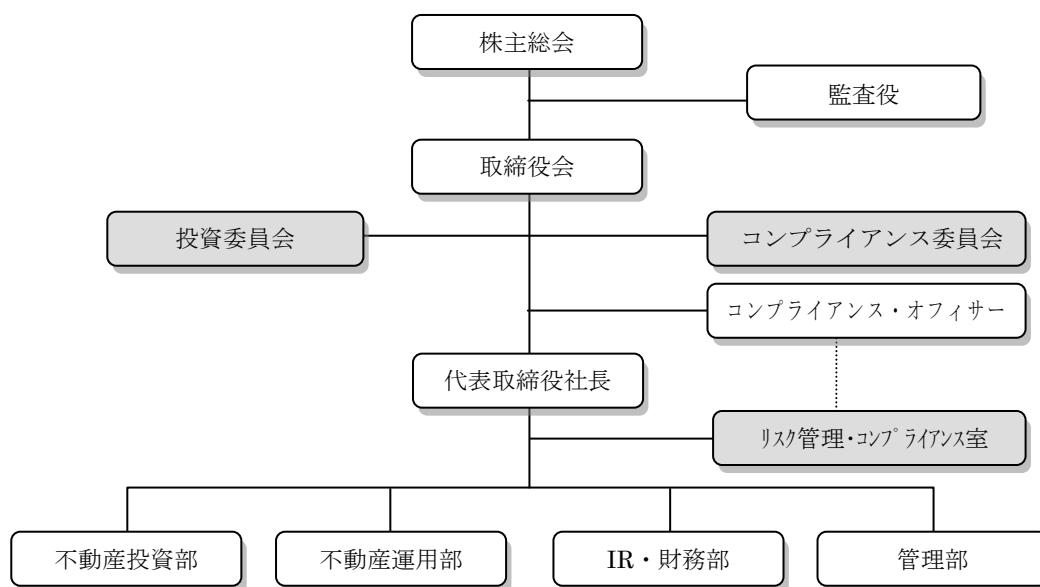
- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>

別紙 1

【変更前 組織図】



【変更後 組織図】



組織名称	各組織の業務の概要
投資委員会	<ul style="list-style-type: none"> ① 運用資産等の運用に係る投資方針の策定及び改定 ② 本投資法人の資金調達及び配当政策に係る基本方針の策定及び改定 ③ 本投資法人による新規資産の取得及び保有資産の売却等についての案件の選定及び条件の決定 ④ 運用資産等に係る運用管理方針の策定及び改定 ⑤ その他の投資方針に係る重要事項
コンプライアンス委員会	<ul style="list-style-type: none"> ① コンプライアンス規程の策定及び改定 ② コンプライアンス・マニュアル及びコンプライアンス・プログラムの策定及び改定 ③ 内部検査規程の策定及び改定 ④ 投資委員会による審議の経過及び投資判断におけるコンプライアンス上の問題の有無に関する判断 ⑤ 投資委員会による審議に際して、その審議の手続経過における法令・諸規則の遵守状況その他コンプライアンス上の重大な問題の有無に関する判断 ⑥ コンプライアンス上不適切な行為及び不適切であるとの疑義がある行為に対する改善措置又は将来における防止措置等の必要な措置 ⑦ 上記各号に準ずる重要な事項
コンプライアンス・オフィサー	<ul style="list-style-type: none"> ① コンプライアンス規程及びコンプライアンス・マニュアルの案文及び改定案の策定 ② コンプライアンス・プログラム案の策定とプログラムの進捗管理 ③ コンプライアンスに関する社員の教育及び啓蒙に関する計画の策定及び実行 ④ コンプライアンス上の問題に対する判断及び当該判断に係る意見の提示 ⑤ コンプライアンス遵守状況に関する情報の収集と対応策の検討及び関係者への報告 ⑥ コンプライアンスに関する問題がある場合の関係部への改善指示(内部検査の結果に基づく業務の改善に関する事項を含む。) ⑦ コンプライアンス違反等発生時の調査、事後対策の検討及び関係部署への指示 ⑧ 個別案件に関するコンプライアンス上の問題点の有無等の調査・報告 ⑨ 関係当局に対する対応並びに外部専門家(弁護士、外部監査人等)との連絡及び相談 ⑩ コンプライアンス案件記録の作成及び管理 ⑪ 関係当局、外部専門家(弁護士、外部監査人等)の意見・判断を求めた場合は、その記録の作成及び管理 ⑫ 内部検査規程の策定及び改定
不動産投資部	<ul style="list-style-type: none"> ① 投資方針及び投資計画の策定(各営業期・中長期)に関する業務 ② 物件調査に関する業務 ③ 運用資産の取得の実行及び諸契約締結に関する業務 ④ 運用資産の売却方針及び計画の策定に関する業務 ⑤ 運用資産の売却の実行及び諸契約締結に関する業務
不動産運用部	<ul style="list-style-type: none"> ① 運用方針及び運用計画の策定(各営業期・中長期)に関する業務 ② 運用資産の価値の維持・向上に関する業務 ③ 不動産の管理状況の把握に関する業務 ④ プロパティ・マネジメント業務受託者の選定及び指示・監督に関する業務 ⑤ 運用資産に係る諸契約締結に関する業務 ⑥ 不動産の賃借人からの苦情・クレーム処理に関する業務

組織名称	各組織の業務の概要
IR・財務部	<ul style="list-style-type: none"> ① ファイナンス方針及び計画の策定（各営業期・中長期）に関する業務 ② 余資の運用方針及び計画の策定及び実行に関する業務 ③ 投資口発行に関する業務 ④ 投資法人債（短期投資法人債を含む。）の発行及び償還に関する業務 ⑤ 借入金の借入れ及び返済に関する業務 ⑥ 本投資法人の情報開示（IR）・ディスクロージャーに関する業務 ⑦ 投資主等からの苦情・クレーム処理及び一般的事項に関する照会等に関する業務 ⑧ 経済全般、市場の動向の調査及び分析に関する業務 ⑨ 配当方針及び計画の策定及び実行に関する業務
管理部	<ul style="list-style-type: none"> ① 資産運用会社の年度経理方針・予算策定に関する業務 ② 資産運用会社の経理及び出納に関する業務 ③ 年度人事方針・計画の策定に関する業務 ④ 人事に関する業務 ⑤ 資産運用会社の広報に関する業務 ⑥ 資産運用会社の株主総会・取締役会運営に関する業務 ⑦ 本投資法人の機関運営（投資主総会等）に関する業務 ⑧ 本投資法人の運用資産に関する会計、税務及び資金管理に関する業務 ⑨ 行政機関への定例報告及び届出に関する業務 ⑩ 規程の改廃に関する業務 ⑪ 情報システム機器の運用、保全及び管理に関する業務 ⑫ 法務に関する業務 ⑬ 行政機関及び業界諸団体等対応に関する業務
リスク管理・コンプライアンス室	<ul style="list-style-type: none"> ① リスク管理に関する業務 ② 法令諸規則遵守状況のモニタリング ③ 内部管理に関する業務 ④ 内部検査の計画・実施 ⑤ 本投資法人の資産取得・売却時における鑑定評価手続きの管理 ⑥ 投資委員会等付議案件の事前審査 ⑦ 不動産の賃借人及び投資主等その他からの苦情・クレーム処理に関する業務

別紙 3

役職名	氏名	主要略歴	
不動産投資部長代理	兼松 義和	平成 7 年 4 月	セントヒルズ販売株式会社 入社
		平成 15 年 2 月	ホリウチ建物株式会社 入社
		平成 17 年 4 月	株式会社ジョイント・コーポレーション 入社 不動産開発部
		平成 19 年 6 月	同社 不動産開発部 課長代理
		平成 20 年 6 月	株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ 出向 不動産投資部 次長
		平成 20 年 6 月	同社 不動産投資部長代理