

平成 20 年 4 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL.03-5759-8848 (代表)

取得予定資産にかかる取得予定日の変更に関するお知らせ
(ジェイフラッツ四条西洞院、ジェイフラッツ上呉服)

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 7 月 19 日付及び平成 19 年 10 月 3 日付の「資産の取得に関するお知らせ」でそれぞれ公表いたしました取得予定資産のうち、「(仮称)ジェイフラッツ四条西洞院」及び「(仮称)ジェイフラッツ上呉服」の取得予定日の変更について、売主と下記のとおり合意しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得予定日

物件名称(注)	変更前	変更後
ジェイフラッツ四条西洞院	平成 20 年 4 月 30 日	平成 20 年 4 月 25 日
ジェイフラッツ上呉服	平成 20 年 5 月 1 日	平成 20 年 4 月 25 日

(注) 物件名称は、「ジェイフラッツ四条西洞院」、「ジェイフラッツ上呉服」に正式に決定いたしました。

なお、上記物件の詳細等につきましては、平成 19 年 7 月 19 日付及び平成 19 年 10 月 3 日付の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 変更理由

売主と協議の結果、早期取得が可能となった為、上記のとおり取得予定日を変更することで合意に至ったものです。

3. 今後の見通し

本投資法人の平成 20 年 9 月期(平成 20 年 4 月 1 日～平成 20 年 9 月 30 日)における運用状況の予想につきましては、平成 20 年 5 月 16 日公表予定の平成 20 年 3 月期(平成 19 年 10 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)決算短信においてお知らせする予定です。

以 上