

平成 20 年 3 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL.03-5759-8848 (代表)

平成 20 年 3 月期 (第 5 期) の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 11 月 14 日付「決算短信」において公表した平成 20 年 3 月期(平成 19 年 10 月 1 日～平成 20 年 3 月末日)における本投資法人の運用状況の予想につき、下記のとおり修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 3 月期の運用状況の予想の修正(平成 19 年 10 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	百万円 3,187	百万円 1,765	百万円 1,329	百万円 1,328	円 12,650	円 -
今回修正予想(B)	百万円 3,458	百万円 1,933	百万円 1,476	百万円 1,475	円 14,100	円 -
増減額(B-A)	百万円 271	百万円 168	百万円 147	百万円 147	円 1,450	円 -
増減率	% 8.5	% 9.5	% 11.0	% 11.0	% 11.4	% -

(注1) 期末発行済投資口数 (A) 105,000 口 (B) 104,670 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

2. 修正の理由

本投資法人は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ（スペース麻布十番）」で公表いたしましたとおり、1物件の保有資産の譲渡を決定したことに伴い、平成20年3月期の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、平成20年3月期の運用状況の予想の修正を行うものです。

上記予想数値は現時点において一定の前提条件の下に算出したものであり、今後の不動産等の追加取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、これらの予想は実際の業績や分配金を保証するものではありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp/>