

平成 20 年 3 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL.03-5759-8848 (代表)

取得予定資産にかかる名称変更及び取得予定日の変更に関するお知らせ
(ジェイフラッツ四谷坂町、ジェイフラッツ博多東)

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 10 月 3 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました取得予定資産のうち、「(仮称)ジェイフラッツ四谷坂町」「(仮称)ジェイフラッツ吉塚」の物件名称を下記のとおり決定し、また、取得予定日の変更について、それぞれ売主と下記のとおり合意しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件名称

変更前の名称	変更後の名称
(仮称)ジェイフラッツ四谷坂町	ジェイフラッツ四谷坂町
(仮称)ジェイフラッツ吉塚	ジェイフラッツ博多東

2. 取得予定日

物件名称	変更前	変更後
ジェイフラッツ四谷坂町	平成 20 年 3 月 31 日	平成 20 年 4 月 25 日
ジェイフラッツ博多東	平成 20 年 3 月 28 日	平成 20 年 3 月 26 日

上記物件の詳細等につきましては、平成 19 年 10 月 3 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 変更理由

ジェイフラッツ四谷坂町

設計変更等に伴う計画変更確認申請手続きに想定以上の時間を要したことから、上記のとおり取得予定日を変更することで合意に至りました。

ジェイフラッツ博多東

売主と協議の結果、早期取得が可能となった為、上記のとおり取得予定日を変更することで合意に至りました。

4. 今後の見通し

当該取得予定日の変更による本投資法人の平成20年3月期（平成19年10月1日～平成20年3月末日）における運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>