NEWS RELEASE

No. 2008-C-092
2008年2月7日

【新規格付け】ジョイント・リート投資法人　証券コード：8973

発行登録債予備：Ａ

格付投資情報センター(R&I)は上記の格付けを公表しました。
実際に債券が発行される際には、投資法人債契約、資金使途などを確認し、改めて格付けを公表します。

【格付け理由】

2005 年 7 月に上場した不動産投資法人（J-REIT)。投資対象は住宅と商業施設を中心としており、ジョイント・コーポレーションをスポンサーとする。

スポンサーとの強固な関係やこれまでの取引で構築した独自のネットワークを活用して物件取得を進め、利便性の高い立地の築浅住宅や、優良テナントと長期契約を締結した商業施設を中心に安定したポートフォリオを構築している。今後もスポンサーとのパイプラインを活用し成長を図る。財務面では、適切な負債水準を維持しながら、調達の長期固定化、返済期日の分散などを進めていく方針である。

【格付け対象】

発行者：ジョイント・リート投資法人（証券コード:8973）

名称	発行登録債予備
募集有価証券の種類	投資法人債
発行予定額	1,000 億円
発行予定期間	2008 年 2 月 15 日～2010 年 2 月 14 日
格付け	Ａ（新規）

☆発行体格付け：A[格付けの方向性：安定的]

発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対するＲ＆Ｉの意見で、原則としてすべての発行体に付与する。個々の債務（債券やローンなど）の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがある。

●お問い合わせ先　株式会社格付投資情報センター　ｽﾄﾗｸﾁｬｰﾄﾞﾌｧｲﾅﾝｽ本部　〒103-0027 東京都中央区日本橋 1-4-1 日本橋一丁目ﾋﾞﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ
TEL. 03-3276-3406･3428 FAX. 03-3276-3429 http://www.r-i.co.jp E-mail sfdept@r-i.co.jp
格付けは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務(債券やローンなど)の支払いの確実性(信用力)に対するR&Iの意見を、一定の符号で投資家に投資情報として提供するものであり、債券やコマーシャルペーパーなどの売買・保有を推奨するものではありません。格付けは信頼すべき情報に基づいたR&Iの意見であり、その正確性及び完全性は必ずしも保証されてはいません。格付けは原則として発行者から対価を受領して実施したものです。
©Rating and Investment Information, Inc.