

平成 20 年 1 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也  
TEL.03-5759-8848 (代表)

### 資産運用会社における代表取締役の異動及び組織変更等に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ(以下「資産運用会社」といいます。)にて本日開催された取締役会において、下記のとおり代表取締役の異動及び組織変更等について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 代表取締役の異動(平成 20 年 1 月 31 日付)

【新役職名】	【氏 名】	【旧役職名】
代表取締役社長 (略歴は別紙1をご参照ください。)	坂本 光司(さかもと こうじ)	取締役(投資運用部担当)
取締役	皆川 丈人(みながわ たけと)	代表取締役社長

\* 皆川 丈人は、資産運用会社の代表取締役社長を退任後も引き続き取締役として留任いたします。

#### 変更理由

皆川丈人から平成 20 年 1 月 31 日にて代表取締役社長を辞する旨の届け出を受領いたしました。これに伴い、本投資法人のパイプラインサポート会社である株式会社ジョイント・コーポレーションその他のジョイントグループの不動産開発から運用までのノウハウを引き続き最大限に活用できるよう、これまで、ジョイントグループにおいて、長年不動産の企画開発業務に携わってきた坂本光司を代表取締役社長に選任いたしました。今後も資産運用会社における運用体制を強化して、本投資法人の投資主価値の最大化に努めてまいります。

#### 2. 組織変更及び重要な使用人の異動(平成 20 年 1 月 31 日付)

##### (1) 組織変更

現在の「投資運用部」を「不動産投資部」と「不動産運用部」に分割します。  
(新組織図は別紙 2 をご参照ください。)

(2) 組織変更の目的

これまで、運用資産の取得、譲渡及び価値の維持向上に関する業務を担ってきた「投資運用部」を、運用資産の拡大に伴い、「不動産投資部」と「不動産運用部」に分割します。これにより、不動産投資業務及び運用業務それぞれの業務責任体制を明確にして、投資運用機能の更なる向上を図ると同時に、投資運用業務の効率化及び円滑化を推進することにより、資産運用会社の組織体制の強化を図ります。

(3) 重要な使用人の異動

【新役職名】	【氏 名】	【旧役職名】
不動産投資部長	菅原 伸一（すがわら しんいち）	投資運用部長
（略歴につきましては、平成19年10月31日付「資産運用会社における重要な使用人の異動に関するお知らせ」をご参照ください。）		
不動産運用部長	井口 良一（いぐち りょういち）	投資運用部担当部長
（略歴は別紙1をご参照ください。）		

なお、本件に関しましては、金融商品取引法の規定に従い、金融庁長官に届出をいたします。また、宅地建物取引業法の規定に従い、取引一任代理の許可に係る変更として、国土交通大臣に届け出を行います。併せて代表者の変更として、東京都知事に届出をいたします。

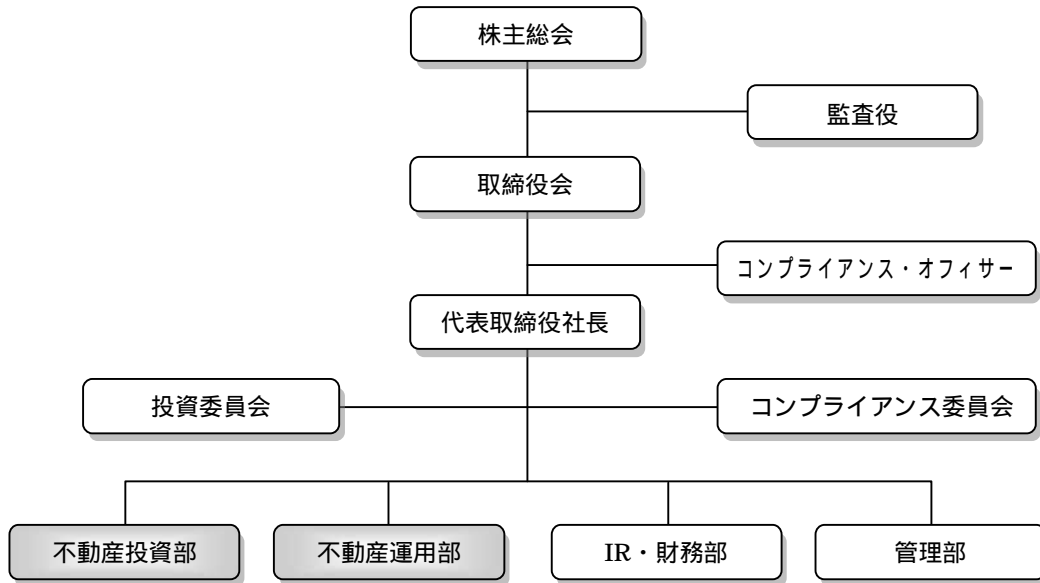
以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>

別紙 1

役職名	氏名	主要略歴	
代表取締役 社長	坂本 光司	平成 3 年 4 月 平成 11 年 1 月 平成 11 年 4 月 平成 15 年 4 月 平成 16 年 4 月 平成 17 年 4 月 平成 17 年 12 月 平成 18 年 6 月 平成 20 年 1 月 平成 20 年 1 月	株式会社大京 入社 株式会社ジョイント・コーポレーション 入社 株式会社ジョイント・ランド 転籍 営業部 課長 同社 業務部業務企画課 課長 同社 業務部 次長 同社 経営企画室 室長代理 同社 経営企画室 室長 同社 取締役就任 株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ 取締役就任 同社 代表取締役社長就任
不動産運用部長	井口 良一	昭和 63 年 4 月 平成元年 7 月 平成 6 年 4 月 平成 12 年 4 月 平成 15 年 4 月 平成 17 年 7 月 平成 18 年 6 月 平成 20 年 1 月 平成 20 年 1 月	株式会社鴻池組 入社 共栄火災海上保険相互会社(現 共栄火災海上保険 株式会社) 入社 同社 総務部 不動産課 主任 同社 総務部 不動産課 課長代理 同社 総務部 不動産課 課長 共栄不動産株式会社 出向 住友信託銀行株式会社 入社 不動産管理部土地信託第二チーム 調査役 株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ 入社 投資運用部 担当部長 同社 不動産運用部長

【新組織図】



組織名称	各組織の業務の概要
不動産投資部	投資方針及び投資計画の策定（各営業期・中長期）に関する業務 物件調査に関する業務 運用資産の取得の実行及び諸契約締結に関する業務 運用資産の売却方針及び計画の策定に関する業務 運用資産の売却の実行及び諸契約締結に関する業務
不動産運用部	運用方針及び運用計画の策定（各営業期・中長期）に関する業務 運用資産の価値維持・向上に関する業務 不動産の管理状況の把握に関する業務 プロパティ・マネジメント業務受託者の選定及び指示・監督に関する業務 不動産の賃借人からの苦情・クレーム処理
IR・財務部	ファイナンス方針及び計画の策定（各営業期・中長期）に関する業務 余資の運用方針及び計画の策定及び実行に関する業務 投資口発行に関する業務 投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の発行及び償還に関する業務 借入金の借入及び返済に関する業務 投資主等からの苦情・クレームの対応及び一般的な事項に関する照会等に関する業務 本投資法人の情報開示（IR）・ディスクロージャーに関する業務 経済全般、市場の動向の調査及び分析に関する業務 分配方針及び計画の策定及び実行に関する業務
管理部	資産運用会社の年度経理方針・予算策定に関する業務 資産運用会社の経理及び出納に関する業務 年度人事方針・計画の策定に関する業務 人事に関する業務 資産運用会社の広報に関する業務 資産運用会社の株主総会・取締役会運営に関する業務 本投資法人の機関運営（投資主総会等）に関する業務 本投資法人の運用資産に関する会計、税務及び資金管理に関する業務 行政機関への定例報告及び届出に関する業務 規程の改廃に関する業務 情報システム機器の運用、保全及び管理に関する業務 法務に関する業務 行政機関及び業界諸団体等対応に関する業務